



Na predaj 4-izbové domy, novostavby v obci Amadého Kračany



205 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kostolné Kračany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	136.48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	nedokončený	Krb:	áno
Úžitková plocha:	136.48 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	558 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F040-12-KADA

Realitná kancelária Finanzpartner Reality ponúka na predaj krásne rodinné domy v obci Amadeho Kračany, 6 km od Dunajskej Stredy, kde vznikla nová ulica s novopostavenými rodinnými domami. Ulica má príjemnú polohu, je veľmi tichá, slnečná a nechýba na nej verejné osvetlenie.

Všetky rodinné domy budú skolaudované do konca roka 2023. V ponuke sú už len 2 domy v bielej farbe v kombinácii s hnedou na pozemkoch s nasledovnými výmerami:

1. dom 606 m² v cene 219 900 €
2. dom 558 m² v cene 205 000 €,

Všetky domy sú rovnaké, ich podlahová plocha je 118,48 m² plus terasa 18 m². Disponujú vstupnou chodbou, obývacou miestnosťou spojenou s kuchyňou, odkiaľ sa vstupuje na krytú terasu, tromi samostatnými izbami, kúpeľňou spojenou s toaletou, špajzou a technickou miestnosťou. V chodbe domu sa nachádza samostatná toaleta. Domy sú napojené na verejný vodovod a kanalizáciu. Súčasťou domov je predpríprava na tepelné čerpadlo, alarm, klimatizáciu, satelit a parkovacie miesta pre 2 autá. Kúrenie je vo všetkých domoch podlahové.

Domy sa predávajú v prevedení HOLODOM, ktoré je v prípade záujmu na základe dohody možné

dokončiť do prevedenia Štandard.

Cena domov je od 205 000 €, jej výška závisí od veľkosti pozemkov. V cene je zahrnutá provízia pre RK.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť, ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Realitná kancelária vybaví kompletnú zmluvnú dokumentáciu, úrady, notárov, kataster a všetko potrebné k podpísaniu zmluvy a k prevzatíu Vašej novej nehnuteľnosti, za Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Katarína Darázs

0950 497 148

katarina.darazs@fpreality.sk

