



## Dom na pozemku 1851 m<sup>2</sup>, Zemianske Sady, okres Galanta

**160 000 €**



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj  |
| Okres:           | Galanta        |
| Obec:            | Zemianske Sady |
| Ulica:           | Zemianske Sady |
| Druh:            | Domy           |
| Typ domu:        | Rodinný dom    |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                   |                    |
|-----------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne             | Zastavaná plocha: | 948 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Balkón:           | nie                |
| Stav:           | čiastočne prerobený | Zateplený objekt: | nie                |
| Plocha pozemku: | 1851 m <sup>2</sup> | Terasa:           | nie                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### F112-12-PEB

Ponúkame Vám veľký dom na veľkom pozemku v obci Zemianske Sady.

Dom v slušnej kondícii s perspektívou na pozemku 19m x 96m ! 1851 m<sup>2</sup> !

Postavený je v kombinácii z tehly a kvádrov.

Dom sa nachádza na hlavnej ceste s výbormým prístupom pre rodinné bývanie ako aj pre podnikateľské účely,

skladové priestory, 220V/380V, prebehla čiastočná rekonštrukcia, plus zostáva doplnkový stavebný materiál.

Obecná voda a žumpa.

Kúrenie riešené v kombinácii plyn, tuhé palivo.

Ovocná záhrada a vinič na rovinatom pozemku.

Rodinný dom so 6 izbami, nová strecha a krovy pokryli väčšiu plochu domu.

Výhoda pre nového majiteľa dokončiť si ho podľa vlastných predstáv.

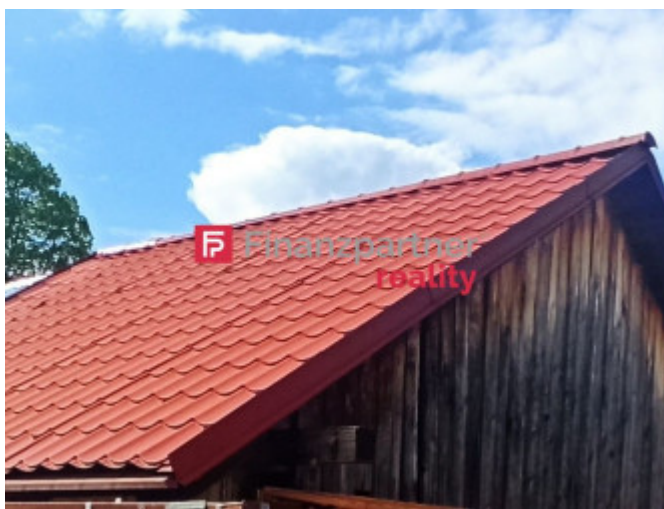
Obec vzdialená 5min od diaľnice R1, smer TT, NR do 20min. Galanta, Šaľa, Sládkovičovo, Sered' a Hlohovec do 15m

Výborná občianska vybavenosť aj pre mladé rodiny, škola, škôlka, obecný úrad, detské ihrisko, pošta, lekár, zastávka autobusu, Jednota.

Cena dohodou 160 000 € vrátane vkladu do katastra a profesionálneho právneho servisu našou RK, ihneď voľný.

Pri vážnom záujme a platbe hotovosťou zľava 5.000 eúr. !

V prípade hypotekárneho úveru riešeného naším hypocentrom bezplatné poradenstvo, načerpánie s garanciou vrátenia rezervačného poplatku,  
ak Vaše príjmy nebudú dostatočné pre poskytnutie úveru bankou !



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Peter Beller**

**0901733138**

**[peter.beller@fpreality.sk](mailto:peter.beller@fpreality.sk)**

