



Akciová ponuka - veľkometrážny rodinný dom v radovej zástavbe, 1690 €/ m2, Nová Dedinka - Dom č. 8



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Nová Dedinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	142 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	142 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	232 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F041-12-KADA

Realitná kancelária Finanzpartner Reality ponúka na predaj skolaudované veľkometrážne 4-izbové dvojpodlažné domy v radovej zástavbe v obci Nová Dedinka. Nová Dedinka je rozrastajúca a rozvíjajúca sa obec v okrese Senec, vzdialená od Bratislavy 22 km a od Senca 6 km. V Senci je možnosť napojenia sa na diaľnicu D1.

Domy sa nachádzajú blízko hlavnej ulice v radovej zástavbe desiatich rodinných domov v centre obce, ale zároveň v tichej časti obce a sú skolaudované.

V blízkom okolí sa nachádzajú všetky potrebné inštitúcie, všeobecný lekár, detský lekár, škola, škôlka, detské ihriská, supermarket, lekáreň, kaviareň, reštaurácie, kaderníctvo, čerpacia stanica a to všetko len do pár minút pešo, do niektorých možnosť vybehnúť 'v papučkách'.

Sú postavené na pozemkoch vo veľkostiach od 232 m², sú napojené na mestskú vodu, elektrickú energiu, kanalizácia je odvádzaná do žumpy. V ponuke je 8 rodinných domov na pozemkoch v týchto veľkostiach: 1. dom - 267 m² - REZERVOVANÝ, 2. dom - 254 m², 3. dom - 256 m², 4. dom - 232 m²,

5. dom - 233 m², 6. dom - 234 m², 7. dom - 234 m², 8. dom - 233 m². Plochy pred domami sú vo veľkostiach 55 m², zastavané plochy ca. 90 m², ostatné m² tvoria záhrady za domami.

Domy majú výbornú technickú predprípravu na alarm, kamerový systém, klímatizáciu, vonkajšie elektrické žalúzie, prípojku T-Com v dome (internet, TV), fotovoltaiku, vodovod na terasu a krb.

Domy disponujú štedrou podlahovou plochou 142 m². Svojím otvoreným priestorom pôsobia veľmi vzdušne a príjemne. Jedná sa o tehlové stavby z tehly hrubej 30 cm, medzi domami 2 x 20 cm, majú plastové okná s izolačným trojsklom, rovnú strechu z betónovej konštrukcie s izolačnou fóliou Fatrafol a štrkom.

Dispozícia prízemí domu: vstupná chodba, samostatná toaleta, priestranná technická miestnosť s oknom, kuchyňa prepojená s veľkou priestrannou obývacou miestnosťou s krásnymi francúzskymi oknami, z ktorej sa vychádza na malú záhradu. Záhrady sú oddelené betónovým oplotením.

Dispozícia poschodia: kúpeľňa spojená s toaletou, šatník s oknom, tri samostatné priestranné spálne, dve z toho s francúzskymi oknami, ktoré majú sklenené zábradlie.

Prízemie a poschodie sú spojené betónovým schodiskom, nad ktorým sa nachádza okno, slúžiace ako výstup na strechu domu.

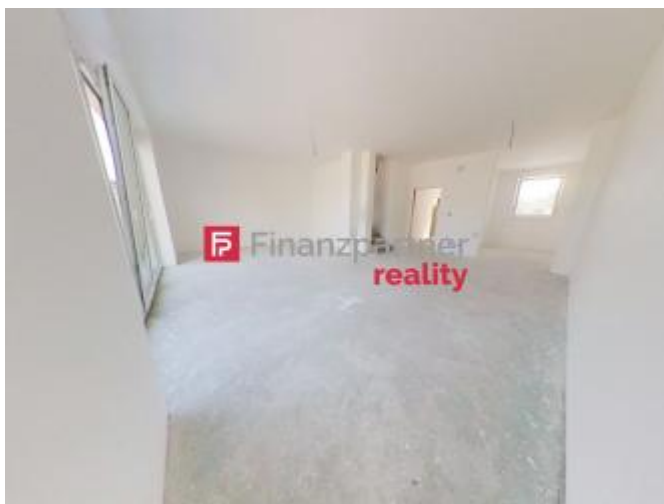
Pred domami budú pozemky oddelené zeleňou, každý dom má parkovaciu plochu pre dve autá.

Domy sa predávajú v prevedení HOLODOM.

Dom č. 8 sa predáva za akciovú cenu 239 980 € vrátane provízie pre RK. Ceny ostatných domov sa od domu č. 8 odlišujú.

V prípade že hľadáte na bývanie podobnú nehnuteľnosť, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si osobné stretnutie a obhliadku. Teším sa na Vás!

Realitná kancelária vybaví kompletnú zmluvnú dokumentáciu, úrady, notárov, kataster a všetko potrebné k podpísaniu zmluvy a k prevzatíu Vašej novej nehnuteľnosti za Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Katarína Darázs**
Telefón: **0950 497 148**
E-mail: **katarina.darazs@fpreality.sk**

