



Jarná super ponuka platná do 30.4.2024 - veľkometrážny dom v radovej zástavbe, 1590 €/ m2, vhodný aj na podnikanie, Nová Dedinka



273 480 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Nová Dedinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	172 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	172 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	240 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F042-12-KADA

Realitná kancelária Finanzpartner Reality ponúka na predaj skolaudovaný veľkometrážny 4-izbový dvojpodlažný dom v radovej zástavbe v obci Nová Dedinka. Nová Dedinka je rozrastajúca a rozvíjajúca sa obec v okrese Senec, vzdialená od Bratislavy 22 km a od Senca 6 km. V Senci je možnosť napojenia sa na diaľnicu D1 do Bratislavy.

Dom sa nachádza v radovej zástavbe 10-tich rodinných domov v centre obce. V blízkom okolí sa nachádzajú všetky potrebné inštitúcie, všeobecný lekár, detský lekár, škola, škôlka, detské ihriská, supermarket, lekáreň, kaviareň, reštaurácie, kaderníctvo, čerpacia stanica a to všetko len do pár minút pešo, do niektorých možnosť vybehnúť 'v papučkách'.

Dom sa nachádza blízko hlavnej ulice, ale zároveň v tichej časti obce. Dom je postavený na pozemku 240 m², je napojený na mestskú vodu, elektrickú energiu, kanalizácia je odvádzaná do žumpy.

Dom má výbornú technickú predprípravu na alarm, kamerový systém, alarm, klimatizáciu, vonkajšie

elektrické žalúzie, prípojku na T-COM v dome (internet, TV), fotovoltaiku, vodovod na terasu a krb. Dom disponuje veľmi štedrou podlahovou plochou 172 m². Svojím otvoreným priestorom pôsobí veľmi vzdušne a príjemne. Vďaka svojej nadrozmernej veľkosti je vhodný nielen na bývanie, ale aj na podnikanie.

Jedná sa o tehlovú stavbu z tehly hrubej 30 cm, medzi domami 2 x 20 cm, majú plastové okná s izolačným trojsklom, rovnú strechu z betónovej konštrukcie s izolačnou fóliou Fatrafol a štrkom.

Dispozícia prízemia domu: vstupná chodba, samostatná toaleta, priestranná technická miestnosť s oknom, samostatná miestnosť, ktorá je využiteľná ako kancelária alebo na podnikateľskú činnosť, kuchyňa spojená s veľkou priestrannou obývacou miestnosťou s krásnymi francúzskymi oknami, z ktorej sa vychádza na malú záhradu. Záhrady budú oddelené betónovým oplotením.

Dispozícia poschodia: kúpeľňa spojená s toaletou, šatník s oknom, tri samostatné priestranné spálne, dve z toho s francúzskymi oknami, ktoré majú sklenené zábradlie.

Prízemie a poschodie sú spojené betónovým schodiskom, nad ktorým sa nachádza okno, slúžiace ako výstup na strechu domu.

Pred domami budú pozemky oddelené zeleňou, každý dom bude mať parkovaciu plochu pre dve autá. Nehnuteľnosť je vhodná aj pre veľkú rodinu.

Predáva sa v prevedení HOLODOM.

Cena nehnuteľnosti je 273 480 € vrátane provízie pre RK.

V prípade že hľadáte na bývanie a podnikanie zároveň podobnú nehnuteľnosť, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si osobné stretnutie a obhliadku. Teším sa na Vás!

Realitná kancelária vybaví kompletnú zmluvnú dokumentáciu, úrady, notárov, kataster a všetko potrebné k podpísaniu zmluvy a k prevzatiu Vašej novej nehnuteľnosti za Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Katarína Darázs**
Telefón: **0950 497 148**
E-mail: **katarina.darazs@fpreality.sk**

