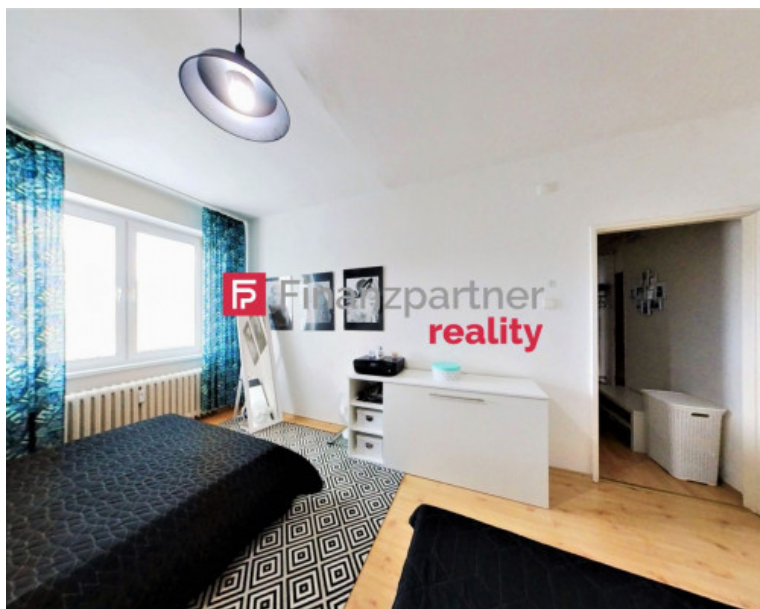




2 IZBOVÝ BYT, VÝBORNÉ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE, -3.000€



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Sokolovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	54 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F033-112-MATO

BÝVAJTE V TEJ NAJTESNEJŠEJ BLÍZKOSTI CENTRA.

Finanzpartner reality ponúka exkluzívne na predaj dvojizbový byt na treťom poschodí s výmerou 54 m².

LOKALITA

- výborná = 1 min. do centra mesta,
- Humenné, Sokolovská ulica.

BYTOVÝ DOM

- tehlová konštrukcia,
- celková rekonštrukcia: nie,
- strecha: nová,
- počet poschodí: 3,

- výťah: nie.

Link na virtuálnu 3D obhliadku nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=YfT23qKuGct>.

DISPOZÍCIA BYTU

- všetky izby sú v západnej orientácii,
- vstupná chodba s pohodlným prístupom do každej miestnosti,
- vpravo veľká obývacia izba rozdelená otvorenou sadrokartónovou priečkou na oddychovú a jedálenskú časť,
- kuchyňa s prechodom z/do obývačky,
- samostatná kúpeľňa i toaleta,
- veľká spálňa,
- balkón: nie,
- pivnica: 2x murovaná.

STAV BYTU

- čiastočná rekonštrukcia,
- plastové okná v celom byte,
- bytové jadro: dve priečky sú murované, ďalšie dve umakartové, avšak z vonkajšej strany osadené sadrokartónom,
- podlahy v byte sú v kombinácii plávajúca a dlažba,
- byt je vystierkovaný,
- bytové jadro je z oboch strán čiastočne obložené keramickým obkladom,
- elektrina je pôvodná,
- vstavané skrine v spálni a na chodbe.

VÝHODY, KTORÉ TÝMTO BYTOM A LOKALITOU ZÍSKAVATE

- minútový pohodlný prístup do absolútneho centra mesta,
- kompletnú mestskú infraštruktúru a občiansku vybavenosť,
- jednoduché, vždy dostupné parkovanie hneď pri bytovom dome,
- zelenú oddychovú zónu v zadnej časti bytového domu,
- nízky nájom,
- prípadnú bezproblémovú zmenu dispozície podľa vlastných predstáv.

KEDY A PREČO KÚPIŤ TENTO BYT

- ak chcete zmeniť lokalitu = všetko dôležité a potrebné máte na skok/poruke,
- keď hľadáte byt, do ktorého nechcete najbližších 5-10 rokov investovať /stačí sa nasťahovať/ = potrebujete získať čas na riešenie iných záležitostí,
- ak rozmýšľate nad bytom ako investíciou = môžete ho bez problémov dlhodobo prenajímať /pomôžem s vhodnými nájomcami/.

CENA

- platí uvedená,
- seriózna dohoda = serióznejšia cena.

Dohodnime si obhliadku a prídite sa na túto nehnuteľnosť pozrieť osobne.
Stojí za to.

Naša RK bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu k samotnému predaju i prevodu vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme

kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti. Predávajúcemu pomôžeme s nájdením inej nehnuteľnosti podľa jeho požiadavky, alebo navrhujeme výhodné zainvestovanie prebytočných finančných prostriedkov.

Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte:

Ing. Marián Totcimak,

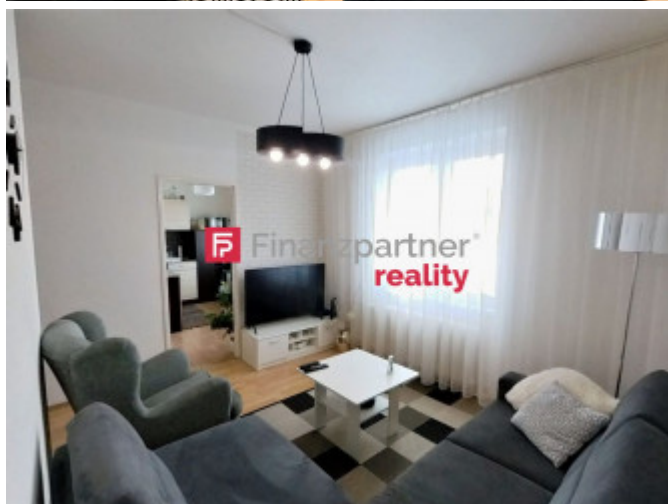
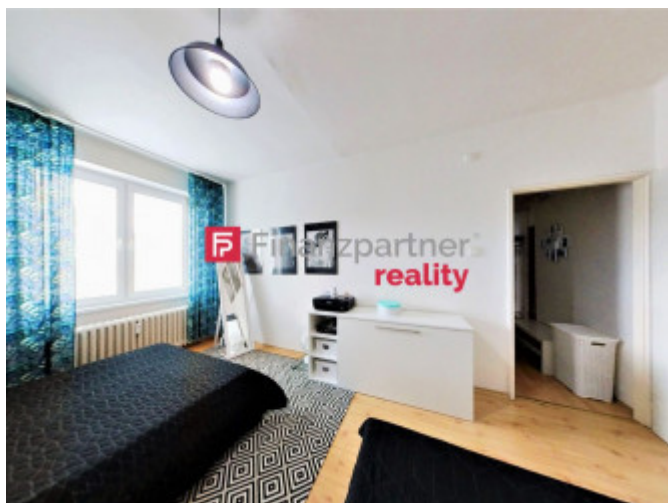
0903 597 273,

marian.totcimak@fpreality.sk,

v súvislostiach exkluzívne pracujúci maklér spoločnosti

Finanzpartner reality zabezpečujúcej rýchly, transparentný, profesionálny predaj, kúpu, prenájom nehnuteľností a všetky s tým súvisiace úkony, v každej chvíli viete, na čom ste.

Sme tím realitných maklérov súčasne registrovaných v Národnej banke Slovenska v sektoroch finančného sprostredkovania zahŕňajúcich poskytovanie úverov, poistenie čohokolvek, investovanie voľných finančných prostriedkov a dôchodky v rámci II., III. a súkromného piliera.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Marián Totcimak
0903 597 273

E-mail:

marian.totcimak@fpreality.sk

