

2 IZBOVÝ BYT, VÝBORNÉ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE, -3.000€



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Sokolovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*54 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Výťah:*	*nie*
Úžitková plocha:	*54 m²*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Poschodie:	*3*	*Terasa:*	*nie*
Počet izieb:	*2*	*Vykurovanie:*	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F033-112-MATO

BÝVAJTE V TEJ NAJTESNEJŠEJ BLÍZKOSTI CENTRA.
Finanzpartner reality ponúka exkluzívne na predaj dvojizbový byt na treťom poschodí s výmerou 54 m2.

LOKALITA
- výborná = 1 min. do centra mesta,
- Humenné, Sokolovská ulica.

BYTOVÝ DOM
- tehlová konštrukcia,
- celková rekonštrukcia: nie,
- strecha: nová,
- počet poschodí: 3,

- výťah: nie.

Link na virtuálnu 3D obhliadku nehnuteľnosti: https://my.matterport.com/show/?m=YfT23qKuGct.

DISPOZÍCIA BYTU
- všetky izby sú v západnej orientácii,
- vstupná chodba s pohodlným prístupom do každej miestnosti,
- vpravo veľká obývacia izba rozdelená otvorenou sadrokartónovou priečkou na oddychovú a jedálenskú časť,
- kuchyňa s prechodom z/do obývačky,
- samostatná kúpelňa i toaleta,
- veľká spálňa,
- balkón: nie,
- pivnica: 2x murovaná.

STAV BYTU
- čiastočná rekonštrukcia,
- plastové okná v celom byte,
- bytové jadro: dve priečky sú murované, ďalšie dve umakartové, avšak z vonkajšej strany osadené sadrokartónom,
- podlahy v byte sú v kombinácii plávajúca a dlažba,
- byt je vystierkovaný,
- bytové jadro je z oboch strán čiastočne obložené keramickým obkladom,
- elektrina je pôvodná,
- vstavané skrine v spálni a na chodbe.

VÝHODY, KTORÉ TÝMTO BYTOM A LOKALITOU ZÍSKAVATE
- minútový pohodlný prístup do absolútneho centra mesta,
- kompletnú mestskú infraštruktúru a občiansku vybavenosť,
- jednoduché, vždy dostupné parkovanie hneď pri bytovom dome,
- zelenú oddychovú zónu v zadnej časti bytového domu,
- nízky nájom,
- prípadnú bezproblémovú zmenu dispozície podľa vlastných predstáv.

KEDY A PREČO KÚPIŤ TENTO BYT
- ak chcete zmeniť lokalitu = všetko dôležité a potrebné máte na skok/poruke,
- keď hľadáte byt, do ktorého nechcete najbližších 5-10 rokov investovať /stačí sa nasťahovať/ = potrebujete získať čas na riešenie iných záležitosti,
- ak rozmýšľate nad bytom ako investíciou = môžete ho bez problémov dlhodobo prenajímať /pomôžem s vhodnými nájomcami/,

CENA
- platí uvedená,
- seriózna dohoda = serióznejšia cena.

Dohodnime si obhliadku a prídite sa na túto nehnuteľnosť pozrieť osobne.
Stojí za to.

******
Naša RK bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu k samotnému predaju i prevodu vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme

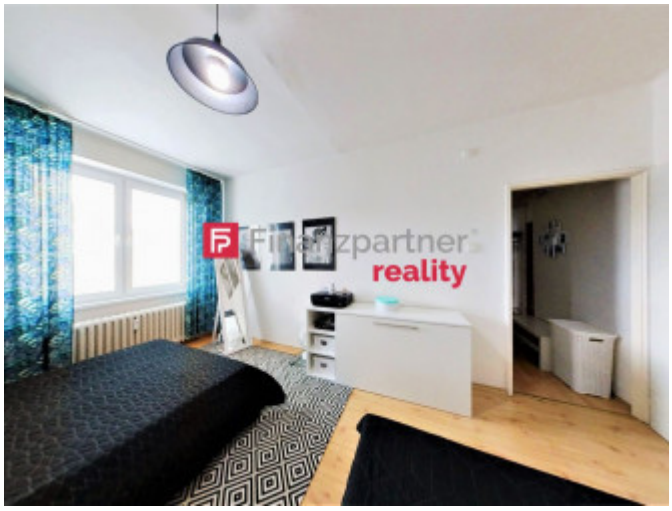
kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti. Predávajúcemu pomôžeme s nájdením inej nehnuteľnosti podľa jeho požiadavky, alebo navrhneme výhodné zainvestovanie prebytočných finančných prostriedkov.

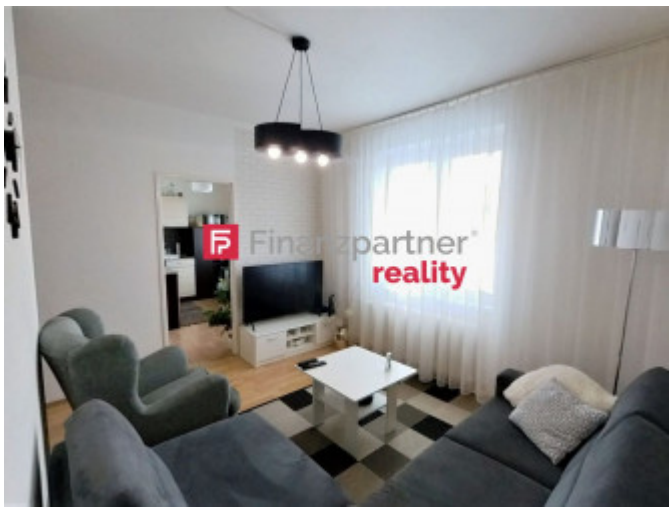
******

Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte:
Ing. Marián Totcimak,
0903 597 273,
marian.totcimak@fpreality.sk,
v súvislostiach exkluzívne pracujúci maklér spoločnosti

Finanzpartner reality zabezpečujúcej rýchly, transparentný, profesionálny predaj, kúpu, prenájom nehnuteľností a všetky s tým súvisiace úkony, v každej chvíli viete, na čom ste.

Sme tím realitných maklérov súčasne registrovaných v Národnej banke Slovenska v sektoroch finančného sprostredkovania zahŕňajúcich poskytovanie úverov, poistenie čohokoľvek, investovanie voľných finančných prostriedkov a dôchodky v rámci II., III. a súkromného piliera.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Marián Totcimak***
Telefón: ***0903 597 273***

E-mail: ***marian.totcimak@fpreality.sk***

