



## PREDANÉ - 2i BYT PRI POLIKLINIKE



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj    |
| Okres:           | Humenné           |
| Obec:            | Humenné           |
| Ulica:           | Ulica 1. mája     |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 60 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |          |
|------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Výťah:            | nie      |
| Stav:            | pôvodný           | Zateplený objekt: | áno      |
| Úžitková plocha: | 60 m <sup>2</sup> | Terasa:           | nie      |
| Počet izieb:     | 2                 | Vykurovanie:      | spoločné |
| Balkón:          | nie               |                   |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F036-112-MATO

**! Spoloční sa, že nami prezentované nehnuteľnosti, ako aj ich ceny, sú vždy aktuálne !**

Hľadáte nízko položený dvojizbový tehlový byt vo výbornej lokalite?

Navyše za skvelú cenu, ktorá vám pokryje podstatnú časť výdavkov na jeho rekonštrukciu podľa vašich vlastných predstáv?

Finanzpartner reality vám teraz presne takýto ponúka exkluzívne na predaj.  
Má výmeru skvelých 60 m<sup>2</sup> a nachádza sa na vyvýšenom prízemí.

#### LOKALITA

- unikátna - Humenné, Sídliisko I., ulica 1. mája.

#### BYTOVÝ DOM

- tehlový, čerstvo kompletne rekonštruovaný, zateplený, s novou strechou,

- celkový počet poschodí: 2,
- južná orientácia.

#### STAV BYTU

- pôvodný, s murovaným bytovým jadrom,
- plastové okná.

#### DISPOZÍCIA BYTU

- vstupná L-ková chodba s prístupom do každej izby,
- priestranná kuchyňa,
- veľká obývacia izba,
- detská izba,
- kúpeľňa s WC,
- šikovník špajza,
- k bytu patrí veľká murovaná pivnica.

#### VÝHODY TOHTO BYTU a LOKALITY

- unikátna lokalita v rámci Humenného,
- hneď oproti bytovému domu, cez cestu, sa nachádza Poliklinika,
- v okamžitom, dosahu je kompletná mestská infraštruktúra a občianska vybavenosť: nákupné centrá, reštaurácie, školy, škôlky, detské ihriská, športoviská, nemocnica, lekárne, železničná a autobusová stanica ...
- rýchly prístup do centra mesta,
- priateľskí susedia,
- zelený priestor na relax, prípadne záhradkárčenie.

\*\*\*

Tento byt je určený na kompletnú rekonštrukciu s prípadnou zmenou dispozície.

\*\*\*\*

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, dohodnime si spolu obhliadku, pretože je naozaj lepšie na vlastné oči vidieť/zažiť túto zaujímavú, skvele lokalizovanú a možnosťami otvorenú nehnuteľnosť. Atmosféra lokality i samotnej nehnuteľnosti vám určite pomôže správne sa rozhodnúť.

\*\*\*\*\*

Právnický tím RK Finanzpartner bezplatne vypracujú kompletnú zmluvnú dokumentáciu k samotnému predaju i prevodu vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti. Predávajúcemu pomôžeme s nájdením inej nehnuteľnosti podľa jeho požiadavky, alebo navrhujeme výhodné zainvestovanie voľných finančných prostriedkov.

\*\*\*\*\*

V prípade záujmu kontaktujte:

Ing. Marián Totcimak,

0903 597 273,

marian.totcimak@fpreality.sk,

v súvislostiach exkluzívne pracujúci maklér spoločnosti

Finanzpartner reality zabezpečujúcej rýchly, transparentný, profesionálny predaj, kúpu, prenájom nehnuteľností a všetky s tým súvisiace úkony, v každej chvíli viete, na čom ste.

*Sme tím realitných maklérov súčasne registrovaných v Národnej banke Slovenska v sektoroch finančného sprostredkovania zahrňajúcich poskytovanie úverov, poistenie čohokoľvek, investovanie voľných finančných prostriedkov a dôchodky v rámci II., III. a súkromného piliera.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Marián Totcimak**

Telefón:

**0903 597 273**

E-mail:

**[marian.totcimak@fpreality.sk](mailto:marian.totcimak@fpreality.sk)**

