

## 4izb.bezbariérový byt v centre mesta (F439-114-ANM)



**350 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Kúpelhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	83 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	83 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	prízemie	Krb:	nie
Poschodie:	1	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Garáž:	nie
Počet podlaží:	4	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	áno	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### F439-114-ANM

Ponúkame na predaj exkluzívny byt v centre mesta (prízemie) na Kúpelnej ul. v 4 podlažnej novostavbe na prízemí fantastický 4 izbový byt. Nízke energetické náklady 100€, kúrenie plynový kotol. K bytu patrí aj príslušný pozemok. Výmera bytu 83m<sup>2</sup>. V byte samostatná kúpeľňa, samostatné.wc-geberit, technická miestnosť plyn. kotol, terasa, obývacia izba s kuchyňou zariadené,

izby prázdne. orientácia 3 svet. strany J/V/Z. Rezidenčné parkovanie v cene (1státie).

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu, statického posudku a právnych služieb. Dokonca pri rekonštrukcii domu, bytu, chaty po celom Slovensku sprostredkujeme často nevyhnutné jadrové vŕtanie v najvyššej kvalite (vyrezávanie otvorov, otvory rôznych priemerov a dĺžky).

Kontakt: 0918709021

Cena: 350000€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Anton Mesároš...**

**0918709021**

**anton.mesaros@fpreality.sk**

