



ZNÍŽENÁ CENA!!! Zrekonštruovaný obchodný priestor v centre mesta Veľký Meder - skvelá INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ (F003-018-ESJA)



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	239 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	239 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj obsiahly obchodný priestor v centre mesta Veľký Meder. Kompletne zrekonštruovaná nehnuteľnosť je skvelou investičnou príležitosťou. Budova je vhodná na podnikanie (zapísaná na LV ako druh stavby 14 - budova obchodu a služieb) s úžitkovou plochou 200 m² na pozemku vo výmere 239 m², ktorý vám poskytne dostatok priestoru na uspokojenie vašich podnikateľských predstáv. Obchodný priestor sa skladá zo vstupnej haly, z dvoch väčších priestorov, pivnice, malej miestnosti na poschodí, samostatných toaliet a z technickej miestnosti. V hlavnej hale sa nachádza barový pult. Zariadenie zostáva v prípade záujmu a podľa dohody. Okná tehelnej budovy sú eurookná, ktoré zaručujú dostatok svetla a tepelnú izoláciu. Podlaha je vybavená keramickou dlažbou. V budove je zavedený vodovod, plyn a elektrina. Ohrev vody je zabezpečený elektrinou, plynové kúrenie cez radiátory a odpadová voda kanalizáciou. K nehnuteľnosti vedie asfaltová prístupová cesta.

Mesto Veľký Meder leží v dolnej časti Žitného ostrova. Disponuje veľmi dobrou občianskou

vybavenosťou. V meste sa nachádzajú škôlky a školy (s vyučovacím jazykom slovenským aj maďarským), ihriská, futbalový štadión, potraviny, mestský úrad, lekári, lekárne, pošta, banky a bankomaty, cukrárne, kostol, knižnica, kultúrny dom, čerpace stanice, supermarkety (Lidl, Tesco, Billa, Kaufland), cyklotrasa, fitnesscentrá a známe termálne kúpalisko Thermal Corvinus.

V prípade potreby Vám pomôžem s vybavením hypotekárneho, spotrebného ako aj stavebného úveru. Zabezpečím potrebné zmluvy, znalecké posudky a iné podklady.

Pri vážnom záujme dohoda možná!

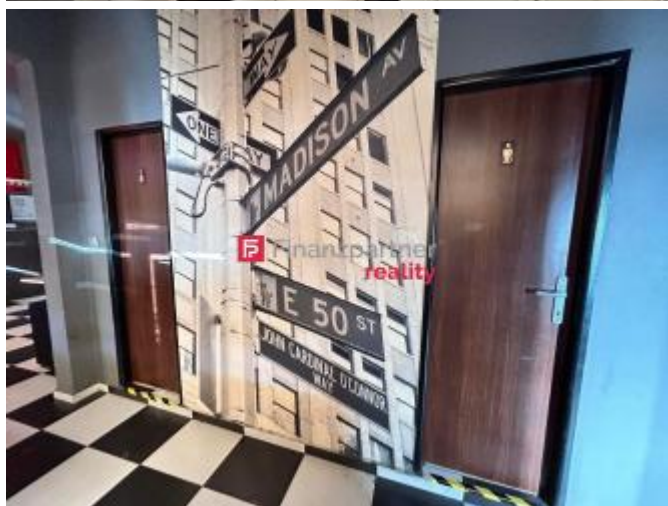
Ak Vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť!

Cena 113 113 € - DOHODA JE MOŽNÁ

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0915 506 661

E-mail: eszter.janitsova@fpreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Eszter Matláková

0915506661

eszter.matlakova@fpreality.sk

