



Útulný rodinný dom v obci Jelka - Slnéčné a tiché bývanie s veľkým potenciálom!



195 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Jelka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	120 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	582 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám rodinný dom v obci Jelka s množstvom výhod a pohodlia, ktoré spĺňajú všetky Vaše požiadavky na dokonalý domov. Tento dom je pripravený privítať nových majiteľov do svojho teplého a príjemného prostredia.

S úžitkovou plochou 120m² a rozľahlým pozemkom o rozlohe 582m² si užijete dostatok priestoru pre celú Vašu rodinu. Plastové okná vpúšťajú svetlo do každej miestnosti ktoré majú veľkorysú rozlohu. Nájdete tu klasickú vaňu, kde si môžete vychutnať relaxačné chvíle. Okrem toho, oddelené WC pridáva pohodlie a súkromie pre všetkých obyvateľov domu.

Vybavená kuchyňa s kuchynskou linkou Vám poskytuje všetko, čo potrebujete pre prípravu chutných jedál a rodinných stretnutí.

Tento rodinný dom je vybavený kombinovaným centrálnym kúrením, ktoré môže byť napájané aj tuhým palivom, čo zaručuje teplo a komfort počas celého roka. Sedlová strecha s asfaltovým šindľom

a spoľahlivou strešnou krytinou zabezpečuje dlhodobú ochranu pred poveternostnými vplyvmi.

Vyhnete sa preplneným mestským oblastiam a užijete si slnečný a tichý dom v obci Jelka. K nehnuteľnosti patrí aj samostatná garáž, kde si môžete bezpečne zaparkovať svoje vozidlo alebo využívať ako dielničku. Rovinatý pozemok Vám poskytuje možnosti pre záhradné aktivity a priestor na relaxáciu.

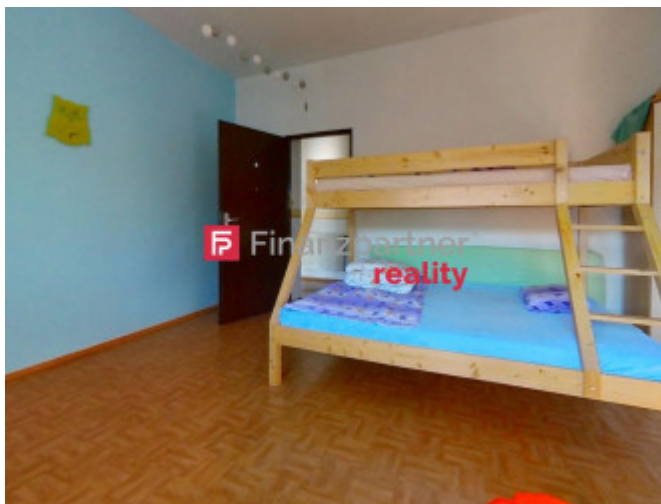
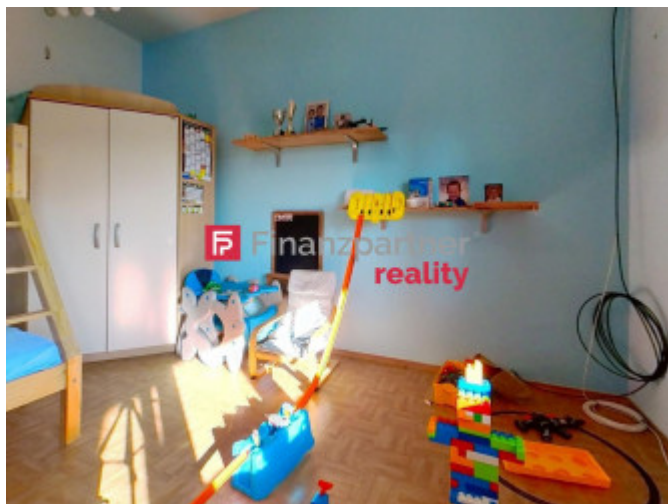
Dom je úplne podpivničený s možnosťou využitia na dvojgeneračné bývanie. Získate ďalšie praktické miesta pre skladovanie alebo príjemné bývanie pre Vašu rozrastajúcu sa rodinu.

Na pozemku sa nachádza vodovod a studňa, čo znamená, že nebudete mať problém s nedostatkom vody ani na závlahu, prípadne bazén.

Okrem toho, v obci Jelka nájdete všetku potrebnú občiansku vybavenosť: Obchody, reštaurácie, škola, škôlka, autoumyvárka a mnohé iné služby.

Cena 195000€

Naše ceny sú schválené majiteľom a v cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a vybavenie hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Michal Múčka

Telefón:

0904 831 214

E-mail:

micahal.mucka@finanzpartner.sk

