



NEPREHLIADNUTEĽNÁ CENA! 2-izbový byt, VYNIKAJÚCA LOKALITA.



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Ulica 1. mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	56 m ²
Počet izieb:	2
Balkón:	nie

Počet kúpeľní:	1
Výťah:	nie
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	nie
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F038-112-MATO

Vyčkávate na jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom útulného dvojizbového bytu v jednej z najvyhľadávanejších lokalít mesta Humenné?

Finanzpartner reality vám ponúka exkluzívne v zaujímavej zľave / 59 990 € na predaj takýto byt na obľúbenom vyvýšenom prízemí s výmerou 56 m2.

VIDEO: <https://vm.tiktok.com/ZGJ3SMR1E/>

LOKALITA

- Sídisko. I., ulica 1. mája /pri veľkej Poliklinike/

BYTOVÝ DOM

- tehlový, kompletne rekonštruovaný, zateplený, s novou strechou,

- celkový počet poschodí: 3.

STAV BYTU

Čiastočná rekonštrukcia zahŕňajúca:

- murované bytové jadro,
- plastové okná v celom byte,
- bezpečnostné vchodové dvere ADLO,
- komplet elektrina v medi + prúdový chránič,
- podlahy v kombinácii plávajúca + dlažba + parkety,
- vystierkované steny,
- liatinové radiátory,
- obývacia izba + spálňa majú zateplený sadrokartónový strop,
- v obývačke je inštalovaná svetelná rampa
- kúpeľňa je v staršej keramike.

DISPOZÍCIA BYTU

- vstupná L-ková chodba s prístupom do každej izby,
- vpravo od vchodu sa nachádzajú kúpeľňa s WC a špajza /sever/,
- vľavo je situovaná priestranná spálňa /juh/,
- ďalej na konci chodby sa vchádza do veľkorysej kuchyne /sever/,
- do veľkej obývacej izby /juh/ sa dostanete z kuchyne,
- k tomuto bytu prináleží veľká /cca 5 m²/ murovaná pivnica.

VÝHODY TOHTO BYTU a LOKALITY

- jedna z najlepších lokalít v Humennom,
- k dispozícii kompletná mestská infraštruktúra a občianska vybavenosť: v tesnej blízkosti nemocnica, poliklinika, lekárne, nákupné centrá, školy, škôlky, železničná a autobusová stanica ... všetko, čo potrebujete,
- v suteréne bytového domu sú k dispozícii plne vybavená posilňovňa, spoločenská miestnosť a kočíkareň,
- nájom pre 2 osoby /prakticky nemusia kúriť/ 155 €
- v byte je momentálne zriadená optická ANTIK TV a internet,
- veľa zelene, tienistá aj slnečná strana,
- oddychová lavičková zóna,
- priestor na záhradkarčenie,
- bleskový prístup do centra mesta,
- výborní susedia,
- pohodové parkovanie,
- byť sa môže po prípadnej dohode prediť aj s časťou vybavenia /nábytok, elektrospotrebiče/.

Tento skvelý dvojizbák je pripravený na okamžité bývanie. Tí náročnejší sa môžu vyhrať so zmenou dispozície, prípadne s ďalším úpravami a vylepšeniami.

Právnický tím RK Finanzpartner bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu k samotnému predaju i prevodu vlastníckych práv na katastri.

V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti.

Predávajúcemu prípadne pomôžeme s nájdením inej nehnuteľnosti podľa jeho požiadavky, alebo navrhujeme výhodné zainvestovanie voľných finančných prostriedkov.

Zaujala vás táto nehnuteľnosť? Dohodnime si obhliadku, kontaktujte:

Ing. Marián Totcimak,

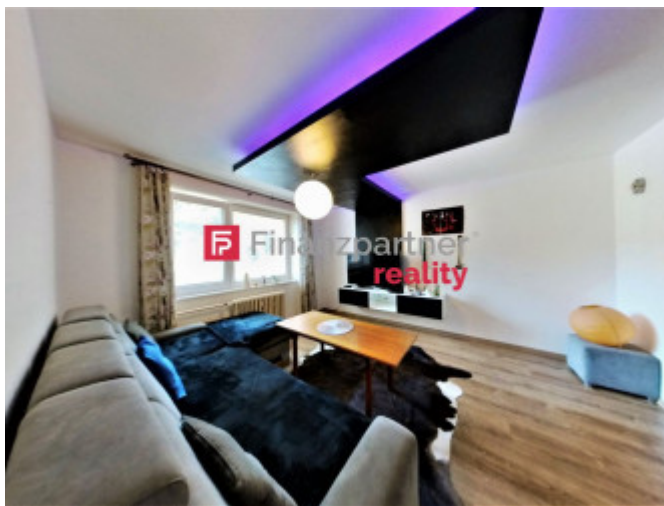
0903 597 273,

marian.totcimak@fpreality.sk,

v súvislostiach exkluzívne pracujúci maklér spoločnosti

Finanzpartner reality zabezpečujúcej rýchly, transparentný, profesionálny predaj, kúpu, prenájom nehnuteľností a všetky s tým súvisiace úkony, v každej chvíli viete, na čom ste.

Sme tím realitných maklérov súčasne registrovaných v Národnej banke Slovenska v sektoroch finančného sprostredkovania zahŕňajúcich poskytovanie úverov, poistenie čohokoľvek, investovanie voľných finančných prostriedkov a dôchodky v rámci II., III. a súkromného piliera.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Totcimak

0903 597 273

marian.totcimak@fpreality.sk

