



ZNÍŽENÁ CENA!!! Rodinný dom / Prevádzkový priestor- investičná príležitosť vo Veľkom Mederi (F005-018-ESJA)

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	600 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	600 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom s terasou, s pecou a vonkajším grilom vo Veľkom Mederi. Budova doteraz fungovala ako prevádzkový priestor, preto je skvelou investičnou príležitosťou aj pre podnikateľov. Budova je vhodná na podnikanie ale aj na bývanie. Celková výmera pozemku je 600 m² s možnosťou prikúpiť si časť alebo celý pozemok, ktorý sa nachádza za budovou. Kupujúci si môže prispôbiť veľkosť aj tvar rovinatého pozemku k vlastným potrebám iba za 69,99 m² / €. Úžitková plocha je 120 m².

Hlavná budova sa skladá zo vstupnej haly, technickej miestnosti, priestrannej spoločenskej miestnosti a zo samostatných toaliet. Okná tehelnej budovy sú plastové, ktoré zaručujú dostatok svetla a tepelnú izoláciu. Podlaha je vybavená keramickou dlažbou. Pred hlavnou budovou sa nachádza rozsiahla terasa s vonkajším pecom. Na pozemku je zavedený vodovod, plyn a elektrina. Ohrev vody je zabezpečený elektrinou, plynové kúrenie cez radiátory a odpadová voda kanalizáciou. Strecha je nová, ranilová. K nehnuteľnosti vedie asfaltová prístupová cesta. Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej časti mesta v dobrom susedstve, v blízkosti centra.

Celkový stav objektu je dostatočný, čiastočne zrekonštruovaný.

Mesto Veľký Meder leží v dolnej časti Žitného ostrova. Disponuje veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. V meste sa nachádzajú škôlky a školy (s vyučovacím jazykom slovenským aj maďarským), ihriská, futbalový štadión, potraviny, mestský úrad, lekári, lekárne, pošta, banky a bankomaty, cukrárne, kostol, knižnica, kultúrny dom, čerpacie stanice, supermarkety (Lidl, Tesco, Billa, Kaufland), cyklotrasa, fitnesscentrá a známe termálne kúpalisko Thermal Corvinus.

V prípade potreby Vám pomôžem s vybavením hypotekárneho, spotrebného ako aj stavebného úveru. Zabezpečím potrebné zmluvy, znalecké posudky a iné podklady.

Pri vážnom záujme dohoda možná!

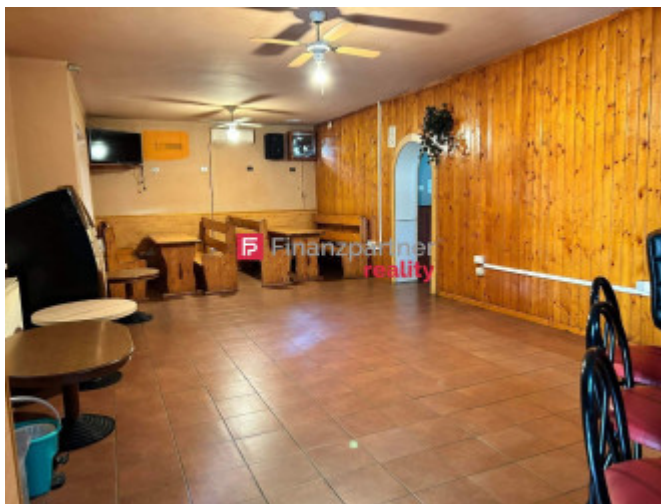
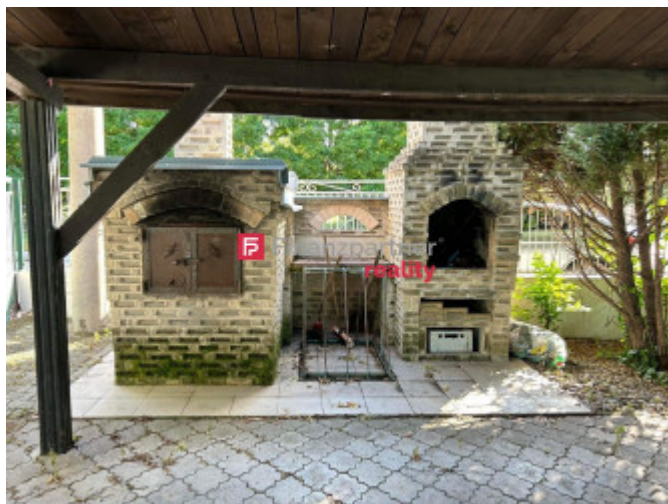
Ak Vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť!

Celková cena: 107 777 € - DOHODA JE MOŽNÁ

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0915 506 661

E-mail: eszter.janitsova@fpreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Eszter Matláková

Telefón:

0915 506 661

E-mail:

eszter.matlakova@fpreality.sk

