



## PREDANÝ - VEĽKÝ 3i BYT NA VÝSLNÍ



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj    |
| Okres:           | Humenné           |
| Obec:            | Humenné           |
| Ulica:           | Třebíčska         |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 75 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |          |
|------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Počet izieb:      | 3        |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Balkón:           | nie      |
| Stav:            | pôvodný           | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Úžitková plocha: | 75 m <sup>2</sup> | Výťah:            | áno      |
| Poschodie:       | 13                | Zateplený objekt: | nie      |
| Loggia:          | áno               | Terasa:           | nie      |
| Počet podlaží:   | 13                | Vykurovanie:      | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F039-113-MATO

Bývajte pohodovo a doslova s nadhľadom, na výslní. Nezaťažujte sa opravami starších prerábok, ale rovno realizujte svoje vlastné predstavy.

Finanzpartner reality vám ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový byt na 13. poschodí o výmere parádnych 75 m<sup>2</sup>.

V super lokalite, v rekreačnej zóne rieky Laborec, so všetkými jej výhodami.

-----  
Video s obhliadkou bytu: <https://vm.tiktok.com/ZGJGV5N6h/>

Video k lokalite: <https://vm.tiktok.com/ZGJGVmY4o/>

-----  
LOKALITA

Humenné, Sídliisko III., ulica Třebíčska.

## **BYTOVÝ DOM**

- panelový, rekonštruovaný,
- celkový počet poschodí: 13,
- k dispozícii sú 2 nové výťahy a pohodlné široké schodisko.

## **STAV BYTU**

- pôvodný, pripravený k okamžitej rekonštrukcii.

## **DISPOZÍCIA BYTU**

- vstupná L-ková chodba s perfektným prístupom do jednotlivých izieb,
- priamo oproti vchodu je k dispozícii bytové jadro s kúpeľňou + WC a obrovská prepojená kuchyňa,
- v pravej časti bytu sa nachádzajú tri izby:
  - veľká detská izba,
  - priestranná obývačka, ktorá je centrálnou miestnosťou s prístupom na presklenú loggiu s perfektným výhľadom,
  - spálňa do ktorej sa vchádza z obývačky,
- k bytu prináleží v suteréne bytového domu cca 2 m2 veľká pivnica,
- na poschodí sa nachádzajú ďalšie 3 byty.

## **VÝHODY TOHTO BYTU A LOKALITY**

- jedna z najlepších lokalít v Humennom: kludná, oddychová, zelená s riekou Laborec ponúkajúcou rozmanité možnosti vyžitia,
- k dispozícii je kompletná mestská infraštruktúra a občianska vybavenosť: nákupné centrá, reštaurácie, školy, škôlky, detské ihriská, športoviská, zdravotné stredisko, lekárne, kostol...,
- v tomto bytovom dome si môžete prenajať priestory na podnikanie,
- k dispozícii je miestnosť na uloženie bicyklov, či kočíkov,
- bleskový prístup do centra mesta,
- normálni susedia,
- pohodové parkovanie - pri bytovom dome je prídavné parkovisko = oveľa viac možností blízko zaparkovať ako v iných lokalitách.

\*\*\*\*

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, dohodnime si obhliadku, pretože je naozaj lepšie na vlastné oči vidieť/zažiť túto zaujímavú, skvele lokalizovanú a možnostiam otvorenú nehnuteľnosť. Atmosféra lokality i samotnej nehnuteľnosti vám veľa napovie. Následne sa už len správne rozhodnete.

\*\*\*\*\*

Právnický tím RK Finanzpartner bezplatne vypracujú kompletnú zmluvnú dokumentáciu k samotnému predaju i prevodu vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti.

\*\*\*\*\*

V prípade záujmu kontaktujte:

Ing. Marián Totcimak,

0903 597 273,

marian.totcimak@fpreality.sk,

v súvislostiach exkluzívne pracujúci maklér spoločnosti

Finanzpartner reality zabezpečujúcej rýchly, transparentný, profesionálny predaj, kúpu, prenájom nehnuteľností a všetky s tým súvisiace úkony, v každej chvíli viete, na čom ste.

*Sme tím realitných maklérov súčasne registrovaných v Národnej banke Slovenska v sektoroch finančného sprostredkovania zahŕňajúcich poskytovanie úverov, poistenie čohokoľvek, investovanie voľných finančných prostriedkov a dôchodky v rámci II., III. a súkromného piliera.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Marián Totcimak**

**0903 597 273**

**[marian.totcimak@fp reality.sk](mailto:marian.totcimak@fp reality.sk)**

