



Znížená cena !!! : Exkluzívne „Slniečny priestranný rodinný dom v obci Dvorníky nad Váhom „



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Dvorníky
Ulica:	Dvorníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	143 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	143 m ²

Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality ponúka exkluzívne na predaj 4-izbový RD s pozemkom o výmere 1120m². iba na skok od Hlohovca či Serede s priamym napojením na diaľnicu R1 a D1.Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou: plastové okná, plávajúce podlahy, nová kúpeľňa so sprchovým kútom,WC.Zateplenie domu,strecha /Fatrafol/ nové elektrické vedenie rok 2018.Nový plynový kotol a bojler /2021 v záruke/Možnosť ovládať cez internet ako aj mobilným telefónom.Vybudovanie zámkovej dlažby ,terasy,elektrickej brány a elektrickej garážovej brány /2021/.Fotovoltaické panely/necelých 7kW na celý rok/+virtuálna batéria ZSE ,veľmi postačuje na celoročné pokrytie elektrickej energie.Asfaltová prístupová cesta.

Dispozícia:

Vstupná menšia predsieň, chodba z ktorej je vstup do všetkých miestností,veľká jedáleň, samostatná kuchyňa s komplet vybavenou kuchynskou linkou, 3 veľké izby a 1 menšia izba, kúpeľňa so sprchovým kútom aj s WC,veľká terasa, podpivničenie má ďalších 5 miestností.

Na pozemku sa nachádza hospodársky prístrešok, vysadená tráva, okrasné a ovocné dreviny.

Pozemok je dostatočne veľký na dobudovanie či už bazéna alebo záhradného domčeka. Možnosť

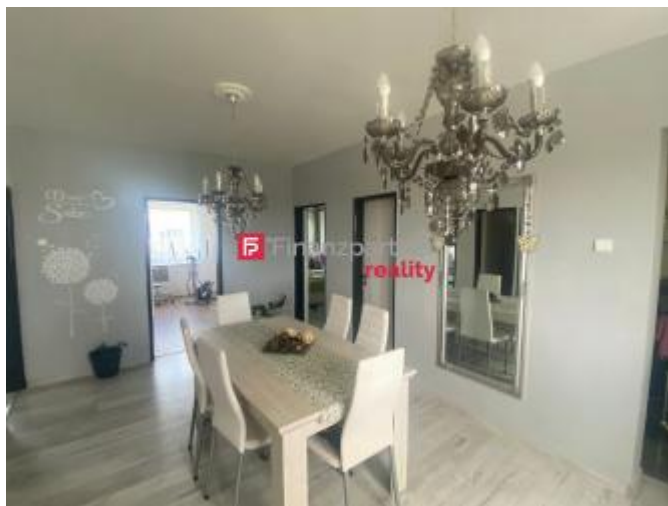
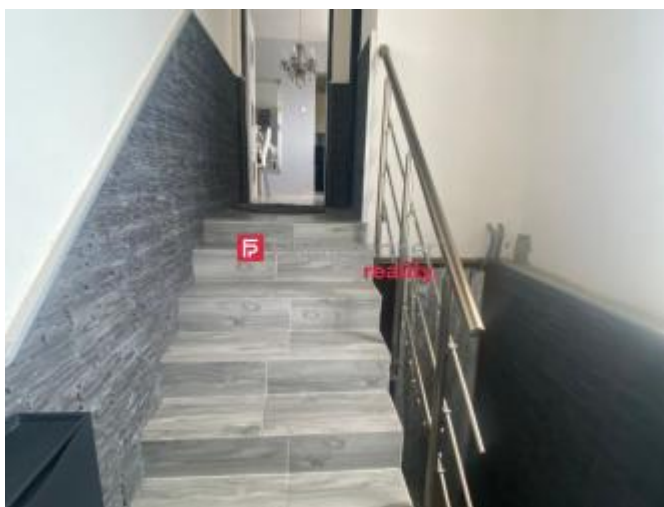
parkovania vo dvore pre min. 2 autá a pred domom pre 5 áut.

Lokalita :

Dvorníky nad Váhom sú najväčšou obcou okresu a pre pokojné bývanie disponujú plnou občianskou vybavenosťou - (MŠ, ZŠ, zdravotné stredisko, supermarket a pohostinstvá, príležitosti pre voľno časové aktivity). Obec disponuje dobrým autobusovým spojením.

Realitná kancelária Finanzpartner reality je celoslovenskou realitnou kanceláriou, ktorá sa radí medzi špičku na realitnom trhu a ponúka svojim klientom individuálny, ľudský prístup a komplexné služby. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV.

Cena : 191 000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Blanka Jasovská

Telefón:

0944 230 689

E-mail:

**blanka.jasovska@finanzpartner.
sk**

