



Na predaj 2-izbový byt + parkovacie miesto, Hviezdne bývanie, Hviezdoslavov



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	50 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F050-112-KADA3

Realitná kancelária Finanzpartner Reality ponúka na predaj 2-izbový byt vo Hviezdnom bývaní v obci Hviezdoslavov. Hviezdoslavov je neustále rozvíjajúca sa obec, vzdialená ca. 3 kilometre od diaľnice R7, vďaka ktorej je ľahko dostupná Bratislava a tiež Rakúsko. Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou, okrem supermarketov sa tu nachádzajú aj rôzne kaviarne, obchody, detské ihriská, škola, škôlka, lekáreň, pekáreň, cukrárne, v blízkej budúcnosti pribudne zdravotné stredisko, nová škola, nákupné centrum. Byt je vzdialený asi 10 minút pešo od vlakovej stanice. Cesta vlakom do Bratislavy trvá 35 minút.

Vo vchode, v ktorom sa byt nachádza, sú tri bytové jednotky. Jedná sa o byt na 1. poschodí a jeho rozloha je 50,33 m² s balkónom, ktorý je situovaný na južnú stranu.

Byt disponuje chodbou, kuchyňou spojenou s obývacou miestnosťou, samostatnou spálňou, z ktorej sa vychádza na balkón a kúpeľňou s vaňou spojenou s toaletou. V kúpeľni je prietokový plynový kotol. V byte je termostať, ktorým je možné nastaviť si úroveň kúrenia podľa vlastnej potreby a tým aj

plnohodnotne ušetriť. Byt sa predáva v prevedení štandard.

V cene bytu je parkovacie miesto, ktoré je v osobnom vlastníctve a nachádza sa priamo pred vchodom.

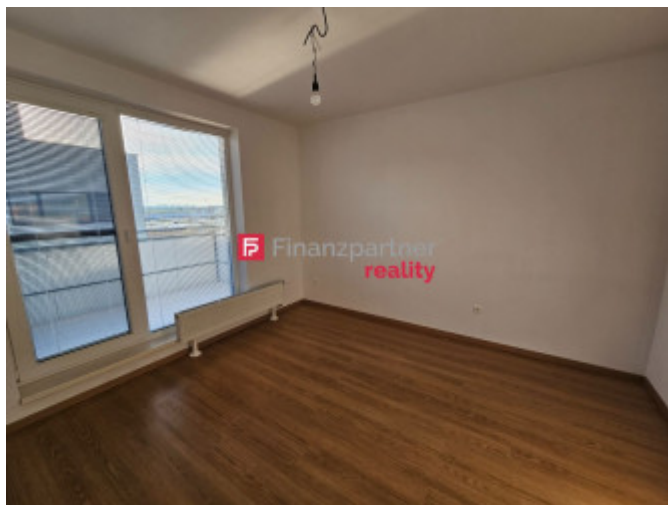
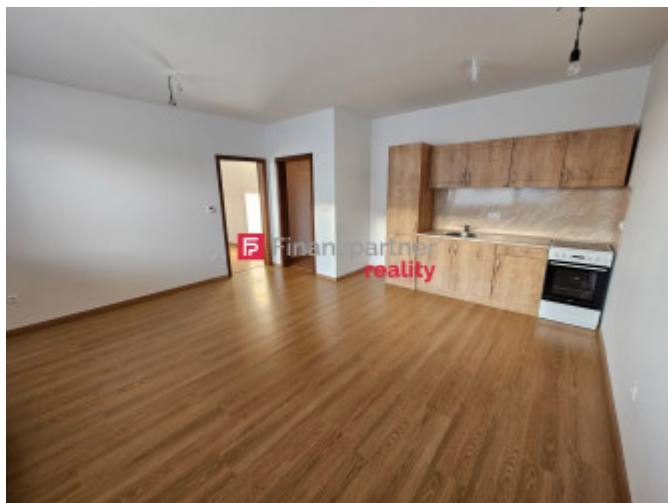
Náklady na bývanie sú ca 100 € mesačne s energiami pre dve osoby.

Možnosť nahliadnutia do nehnuteľnosti prostredníctvom nasledovného odkazu 3D prehliadky, ktorý je potrebné skopírovať do prehliadača:

<https://tour.pivo.app/view/27dd0df9-50d5-4349-b366-dfc1c64ca4ae>

Cena bytu je 139 900 €, provízia pre RK nie je v cene bytu zahrnutá.

V prípade záujmu, vybaví realitná kancelária kompletnú zmluvnú dokumentáciu, notárov, úrady, kataster a všetko potrebné k podpisu zmluvy a k prevzatíu Vašej novej nehnuteľnosti, za Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Katarína Darázs

0950 497 148

katarina.darazs@fp reality.sk

