



4 izbový byt po rekonštrukcii, Novomeského ulica, Nitra

Rezervované



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	99 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	99 m ²
Poschodie:	12
Loggia:	áno
Počet podlaží:	12

Počet izieb:	4
Balkón:	nie
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F294-114-MAT

Exkluzívne na predaj 4 izbový byt v meste Nitra, Novomeského ulica.

ROZLOHA:

- výmera bytu - 99 m²

POSCHODIE:

- 12. z 12 poschodí

DISPOZÍCIA:

- obľúbená dispozícia s nepriechodnými izbami
- chodba, obývacia izba, kúpeľňa, wc, šatník, 3 x izba, kuchyňa, loggia

BYT:

- *byt prešiel rekonštrukciou*
- *vymurované bytové jadro*
- *nové rozvody elektriny v jadre a v kuchyni*
- *zrekonštruované wc*
- *zrekonštruovaná kúpeľňa*
- *vymenená plávajúca podlaha a dlažba*
- *stierky*
- *vymenené plastové okná*
- *kuchyňa - kuchynská linka so spotrebičmi*
- *kúpeľňa - s vaňou aj sprchovým kútom*
- *šatník - priestranný s policovým systémom*
- *k bytu patrí aj latková pivnica*

BYTOVÝ DOM:

- *prešiel rekonštrukciou*
- *zateplenie obvodového plášťa*
- *elektrický vrátnik*
- *vymenené výťahy*
- *vymenené stupačky*
- *slušný a čistý vchod*
- *s bezproblémovými susedmi*

LOKALITA:

- *mestská časť Klokočina*
- *vyhľadávaná lokalita mesta*
- *v okolí dostatok zelene*
- *kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*
- *potraviny, škola, škôlka, lekáreň, zdravotné stredisko atď.*
- *pri dome detské ihriská*
- *rýchle napojenie sa na rýchlostnú cestu R1*

VIDEO PREZENTÁCIA:

- *odkaz tu - [youtube.com/shorts/etilXBQ8PIQ](https://www.youtube.com/shorts/etilXBQ8PIQ)*

CENA:

- *cena je vrátane provízie za kompletný právny servis*

KONTAKT:

- *Mário Tkáč - realitný maklér*
- *Finanzpartner reality*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mário Tkáč

0948 125 135

mario.tkac@fpreality.sk

