



Na predaj 3-izbový byt, novostavba, Šamorín



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	71 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F055-113-KADA3

Realitná kancelária Finanzpartner Reality ponúka na predaj 3-izbový byt v novopostavenom bytovom dome v meste Šamorín.

Zo Šamorína je vďaka diaľnici R7 ľahko dostupná Bratislava, ca 15 minút a taktiež Rakúsko, ca. 25 minút. Preto môže byť veľmi výhodné, zaujímavé a zároveň praktické bývať mimo mestského ruchu a súčasne mať Bratislavu, Rakúsko a výhody mesta 'na skok'.

Bytový dom sa nachádza na pokojnom sídlisku v okrajovej časti mesta, je veľmi pekný, má priestranné chodby a je vybavený výťahom a podzemnou garážou.

Bytový dom má 3 poschodia, byt sa nachádza na 1. poschodí.

Bytový dom má vlastné tepelné čerpadlo, vďaka ktorému sa dá efektívnejšie a úspornejšie bývať. Úžitková plocha bytu je 66,08 m² plus balkón 4,93 m², k bytu prislúcha kobka s rozlohou 1,51 m².

Byt disponuje chodbou, obývacou miestnosťou spojenou s kuchyňou a balkónom situovaným na východ, dvomi samostatnými nepriechodnými spálňami, kúpeľňou s vaňou a samostatnou toaletou. V izbách a v kúpeľni sú radiátory s možnosťou regulovania úrovne vykurovania. V byte je rekuperácia a predpríprava na klimatizáciu. Byt sa predáva v prevedení ŠTANDARD.

Na prízemí bytového domu sa nachádza kočíkareň, ktorá sa môže využívať na odkladanie kočiarov a bicyklov.

K bytu neprislúcha parkovacie miesto. Garážové státie je možné si k bytu dokúpiť. Na parkovanie slúžia parkoviská pred bytovým domom.

Neďaleko sídliska sa nachádza športový rezort X-Bionic, v blízkosti bytového domu je možnosť napojenia sa na cyklotrasu.

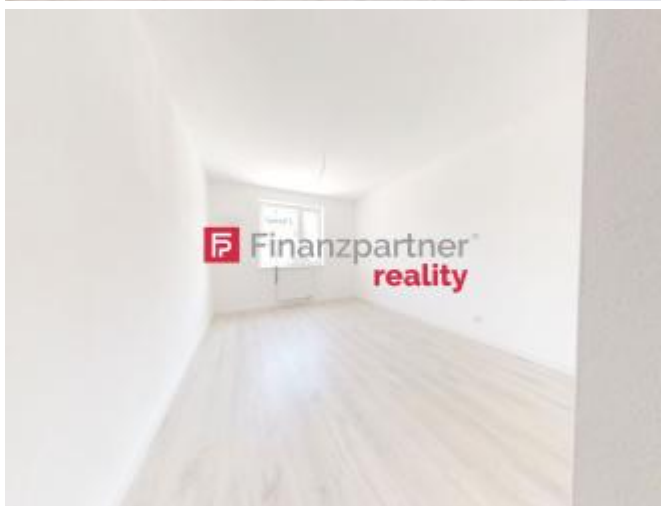
Skopírovaním nasledovného odkazu do prehliadača je možnosť nahliadnutia do bytu prostredníctvom 3D prehliadky:

<https://tour.pivo.app/view/f6568f86-c002-4acb-8761-5d1d703855ac>

Cena bytu je 198 750 €, provízia pre RK nie je v cene nehnuteľnosti zahrnutá.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať.

Realitná kancelária vybaví kompletnú zmluvnú dokumentáciu, notárov, úrady, kataster a všetko potrebné k podpísaniu zmluvy a k prevzatíu Vašej novej nehnuteľnosti, za Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Katarína Darázs

Telefón:

0950 497 148

E-mail:

katarina.darazs@fpreality.sk

