



## Rodinný dom v obci Vydrany (okres Dunajská Streda) F009-12-PEFU



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Dunajská Streda    |
| Obec:            | Vydrany            |
| Ulica:           | Vydrany            |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 105 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                    |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha: | 135 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | firemné            | Balkón:           | nie                |
| Stav:            | novostavba         | Zateplený objekt: | nie                |
| Úžitková plocha: | 105 m <sup>2</sup> | Terasa:           | nie                |
| Plocha pozemku:  | 500 m <sup>2</sup> |                   |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj novostavbu rodinného domu typu bungalov v obci Vydrany.

Obec Vydrany disponuje vynikajúcou občianskou vybavenosťou. Vzdialená je len 3 km od okresného mesta Dunajská Streda.

Rodinný dom je postavený na oplotenom pozemku o výmere 500 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha RD je 120 m<sup>2</sup> + 15m<sup>2</sup> terasa, obytná plocha je 105 m<sup>2</sup>. Pred rodinným domom sú vytvorené parkovacie státi pre tri autá.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, technická miestnosť, samostatné WC + sprchový kút, tri samostatné izby, jedna veľká obývacia izba s kuchyňou a vstupom na terasu, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, zastrešená terasa.

Vyhotovenie v stave HOLODOM: elektrické podlahové kúrenie, elektrická poistná skrinka, prípojka vody do domu, prípojka kanalizácie do domu, prípojka elektriny do domu, 15 cm zateplenie, fasádna omietka, plastové okná, balkónové dvere v obývačke, odkladacie miesto na povale

Ak Vás táto ponuka zaujala, srdečne Vás pozývam na obhliadku.

V prípade potreby pomôžem s vybavením hypotekárneho, spotrebného ako aj stavebného úveru.

*Zabezpečím potrebné zmluvy, znalecké posudky a iné podklady.*

*Cena 199 900 €*

*Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.*

*Mobil: 0902 784 353*

*mail: [peter.furi@fpreality.sk](mailto:peter.furi@fpreality.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Peter Fúri**

**0902 784 353**

**[peter.furi@fpreality.sk](mailto:peter.furi@fpreality.sk)**

