



Na predaj 4,5 izbový bungalov, novostavba, Hviezdoslavov

419 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	126.65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	126.65 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	727 m ²	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	170.15 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F056-12-KADA

Realitná kancelária Finanzpartner Reality ponúka na predaj novostavbu krásneho rodinného bungalovu v strede obce Hviezdoslavov. Hviezdoslavov je neustále rozvíjajúca sa obec. Vďaka diaľnici R7 je z Hviezdoslavova veľmi rýchlo dostupná Bratislava, ca. 20 minút a Rakúsko, ca. 25 minút. Hviezdoslavov disponuje veľmi dobrou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádza škola, skôlky, supermarkety, pekáreň, cukráreň, detské ihriská, vlaková stanica s pravidelnými spojmi do Bratislavy a Dunajskej Stredy, v blízkej budúcnosti bude v obci taktiež nové zdravotné a obchodné stredisko.

Dom disponuje veľmi dobrým technickým vybavením. Je postavený z tehly Termobrik, je zateplený, z vonkajšej strany, má zateplenú strechu aj podlahu. Strecha domu je konštruovaná ako drevený krov využiteľný ako priestor povaly, strešná krytina je plech farbený pozink. Konštrukcia strechy je prevetrávaná. Na streche sú solárne panely na ohrev teplej vody. Dom je skolaudovaný, je pripojený na elektrickú energiu a plyn, je napojený na vlastnú studňu, splašková kanalizácia ide do betónovej žumpy, dažďová voda odteká do vsakovacej nádrže na pozemku.

Vykurovanie domu je zabezpečené prostredníctvom teplovodného podlahového kúrenia, ohrev teplej vody pomocou plynového kotla WOLF so vstavaným zásobníkom a integráciou so solárnymi panelmi. V miestnostiach sú nástenné rekuperačné a klimatizačné jednotky. Tienenie je zabezpečené vonkajšími elektrickými žalúziami. Dom má predprípravu na krb s komínom s dvomi prieduchmi. Dom je vybavený kamerovým systémom a alarmom.

V záhrade je automatická kvapôčková závlaha. Okná domu sú plastové s farebnou fóliou z vonkajšej strany, vstupné dvere sú hliníkové.

Dom sa nachádza na Hlavnej ulici a má nezvyčajný pôdorys v tvare L. Je postavený na pozemku s rozlohou 727 m², úžitková plocha domu je 126,65 m². Disponuje 4 plnohodnotnými priestranými izbami a jednou menšou miestnosťou, ktorá je vhodná na zariadenie si domácej pracovne. Dom je postavený s myšlienkou rozdelenia obývacej časti domu na rodičovskú a detskú časť. Pravé krídlo domu disponuje dvomi izbami, vlastnou kúpeľňou, samostatnou toaletou a úzkou miestnosťou prepojenou s kúpeľňou, ktorá by sa mohla využívať ako šatník, ľavé krídlo domu pozostáva tiež z dvoch izbiel, kúpeľne spojenej s toaletou a pracovne.

Stredná časť domu spája pravé a ľavé krídlo a to veľkou priestranou a vzdušnou obývacou miestnosťou s výstupom na terasu, vedľa obývacej miestnosti je krásna veľká kuchyňa.

Vstupnú časť domu tvorí zádverie, odkiaľ sa vchádza do technickej miestnosti. Dom má dva výstupy na povalu a to zo zádveria a zo skladu, ktorý sa nachádza v zadnej časti domu a vstupuje sa doň z exteriéru.

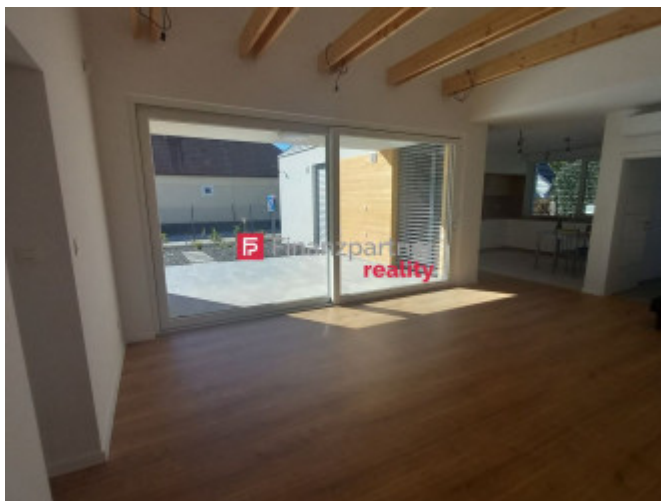
Prostredníctvom nasledujúceho linku, ktorý si skopírujete do svojho prehliadača, si môžete pozrieť 3D prehliadku nehnuteľnosti:

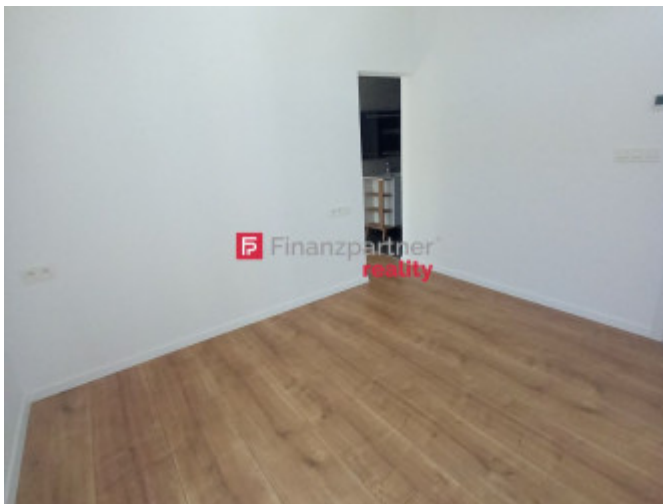
<https://tour.pivo.app/view/ca134645-f0b2-49aa-a6e1-762b70d9d729>

Dom sa predáva v prevedení ŠTANDARD. Štandard zahŕňa laminátové parkety, v kuchyni a v kúpeľniach keramická dlažba, interiérové dvere so zárubňami, kompletne zariadené kúpeľne, kompletná kuchynská linka po strop so spotrebičmi, dokončené záhradné úpravy s výsadbou a dokončené spevnené plochy na pozemku - zámková dlažba na parkovanie 3 áut, dlažba na terase, terasa s obkladom imitácie dreva STO, oploenie pozemku, bránky.

Cena domu je 419 000 € vrátane kompletného právneho servisu. Kompletnú zmluvnú dokumentáciu, kataster, notárov, úrady a všetko potrebné k prevzatíu Vašej novej nehnuteľnosti, vybavíme za Vás.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať. Teším sa na Vás.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Katarína Darázs**
Telefón: **0950 497 148**
E-mail: **katarina.darazs@fpreality.sk**

