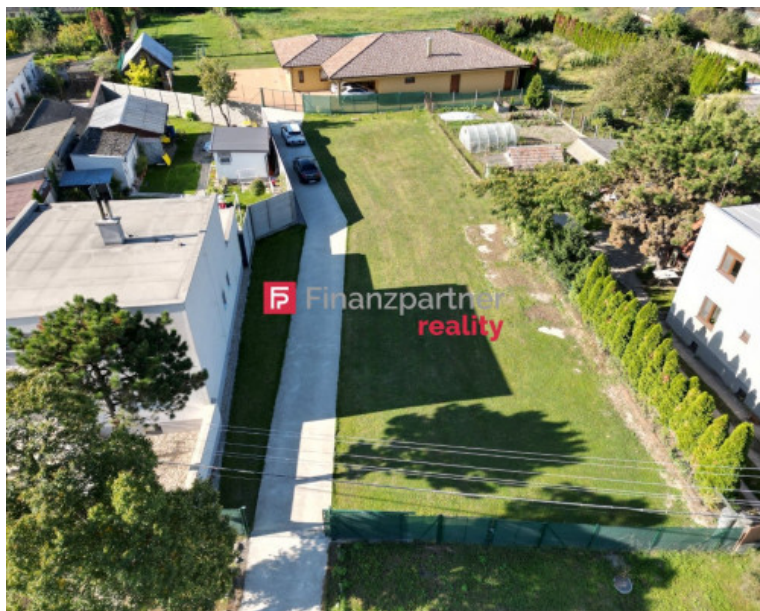




Rezervované!!! Na predaj 5-izbový luxusný bungalov v obci Horný Bar



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horný Bar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	354 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	firčné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	3
Celková plocha:	674 m ²	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	354 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	11065 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	354 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované!!!! Na predaj: 5-izbový luxusný dom s 3 kúpeľňami, tepelným čerpadlom a veľkým pozemkom v tichom prostredí

Podlahová plocha 354 m². Pozemok 11 065 m². Energetická trieda A. Dom sa predáva v stave ako vidieť na fotkách (zariadenie je zahrnuté v cene). Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: 3x sprchovací kút. Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, elektrický sporák, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka. Stav objektu: novostavba 2019. Konštrukcia objektu: tehlová. Ostatné vybavenie: internet, 6x klimatizácia, 2x elektrická vstupná brána. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami, alarmom a kamerovým systémom. Strešná krytina: škridla (30 cm izolácia). Plastové okná. Rovinatý pozemok. Betónová prístupová cesta. Žiadne podpivničenie. Dom disponuje dielňou, garážou na 1x auto a garážou na motorky. Na pozemku sa nachádza studňa. Inžinierske siete: elektrika, žumpa 12 m³ (momentálne v obci prebieha výstavba kanalizácie v blízkej

dobe bude dom napojiteľný) voda je riešená studňou ktorá prechádza špeciálnou čističkou a UV sterilizáciou (kryštáľovo čistá voda bez baktérií a vodného kameňa). Dom disponuje komínom a je možná realizácia vykurovania na tuhé palivo. Cena 360.000 eur + DPH . V cene nehnuteľnosti nie je zahrnutá provízia pre RK. Tento dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú pohodlie, súkromie a nízke náklady na bývanie.

Hlavné rysy nehnuteľnosti:

5 priestraných izieb pre rodinu a hostí.

3 moderné kúpeľne pre maximálne pohodlie.

Tepelné čerpadlo pre energeticky efektívne bývanie. (6x Fujitsu)

Veľký pozemok o rozlohe 11 065 m², ideálny pre záhradkárčenie a rodinné aktivity. (Možná výstavba domov)

6 klimatizačných jednotiek Fujitsu pre optimálnu klimatizáciu v každej miestnosti.

Veľká terasa pre rodinné posedenie a grilovačku.

Tiché prostredie, ktoré vám poskytne pokoj, relaxáciu a pokojný únik z mestskej hlučiny.

Nízke náklady na bývanie, vďaka energeticky efektívnym riešeniam.

Tento dom je v perfektnom stave a pripravený na nových majiteľov (kolaudované v roku 2019).

Ponúka vám možnosť žiť v súkromí a pohodlí s dostatkom priestoru pre vašu rodinu a vaše záľuby.

Vaša šanca na dokonalé bývanie je tu. Nezmeškajte ju!

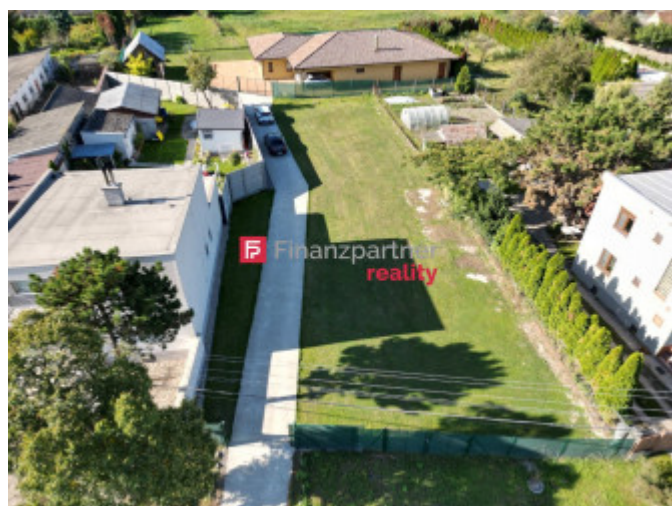
3D vizualizácia (obhliadka): tour.pivo.app/view/d4215923-7365-4c5c-b8bb-4d3eed23a6d0

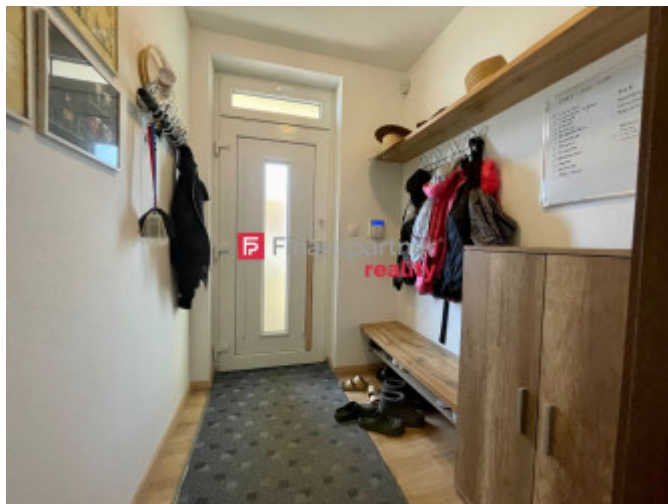
Video Youtube: youtu.be/pdsIX1kwrAs?si=JT3gqZ945B46p6CW

TikTok: [finanzpartnerrealityds](#)

Vzdialenosti: 6km od diaľnice R7, Dunajská Strada 16 km (17 min.), Bratislava 48 km (33 min.), Šamorín 14 km (13 min.), Győr (Maďarsko) 43km (44 min.)

Kontaktujte nás ešte dnes, aby ste sa dozvedeli viac o tejto jedinečnej príležitosti a uskutočnili obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marián Tóth

0905 438 027

marian.toth@fpreality.sk

