



Na predaj dvojdom v slepej uličke obce Veľká Lúč



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lúč na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	108 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	108 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	354 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	170 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj dvojdom v slepej uličke s originálnym dizajnom

Ponúkame vám unikátnu príležitosť na získanie dvojdomu s originálnym dizajnom nachádzajúceho sa v tichej slepej uličke, ktorý ponúka potenciál na prispôsobenie podľa vašich predstáv.

Hlavné rysy nehnuteľnosti:

4 izby s možnosťou vytvoriť si vlastný interiér.

Zastavaná plocha 170 m², úžitková plocha 108 m², pozemok 354 m².

Podlahové vodné kúrenie pre maximálny komfort.

Inžinierske siete vrátane vody, plynu a elektriny.

10 m³ žumpy pre efektívne riešenie odpadových vôd.

Kanalizácia v obci je vo výstavbe, čo zabezpečí ešte vyšší komfort bývania.

Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa, sprchovací kút

Nízke náklady na bývanie.

Zateplenie o hrúbke 15 cm v blízkej budúcnosti.

Zámková dlažba + terasa 38 m² a parkovanie pre dve vozidlá pred domom.

Príprava na alarm a krb pre zvýšenú bezpečnosť a pohodlie.

Zateplený krov s hrúbkou 40 cm a úložný priestor na povale cca 15 m².

Tento dvojdom ponúka obrovský potenciál a možnosti prispôsobenia podľa vašich potrieb. Nachádza sa v tichej lokalite a je ideálny pre tých, ktorí hľadajú jedinečný dom.

Cena: 188 000 € predáva sa v stave štandard, dohoda možná v prípade seriózneho záujmu.

Nezmeškajte túto príležitosť na vlastníctvo originálneho domova s potenciálom. Kontaktujte nás pre viac informácií a obhliadku.

3D vizualizácia Link: tour.pivo.app/view/1d0586a1-4082-46ee-b211-3750a8ca16ea

Video Youtube: youtu.be/RZ8TcW6Vyz4?si=_NPGqLEn4vMeni34

TikTok: [finanzpartnerrealityds](https://www.tiktok.com/@finanzpartnerrealityds)

V cene nehnuteľnosti je provízia pre RK a kompletný právny servis - od vyhotovenia kúpnych zmlúv až po protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti vyhotovenia zmluvnej dokumentácie k prevodu nehnuteľnosti (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností).

Vzdialenosti: Dunajská Streda 10 km (10min.), Šamorín 20km (15min.), Senec 40 km (34min.), Bratislava 44 km (30min.), Győr, Maďarsko 41 km (43min.)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marián Tóth

0905 438 027

marian.toth@fpreality.sk

