



2-IZBOVÝ BYT V BOMBOVEJ LOKALITE



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Dobrianskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	55 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F046-112-MATO

STE ROZHODNUTÍ BÝVAŤ SKUTOČNE PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV?

V skvelej lokalite, v byte za výbornú cenu? S viacerými možnosťami jeho využitia?

Ak ÁNO, tak potom práve k vám smeruje Finanzpartner reality exkluzívny predaj dvojizbového bytu v Humennom - na perfektnom mieste.

LOKALITA

Sídliisko II., Dobrianskeho ulica, 4 min.chôdze od centra.

BYTOVÝ DOM

Tehlový.

Rekonštrukcia: zatiaľ nie.

Výťah: klasika = nie.

BYT

Poschodie: obľúbené vyvýšené prízemie umožňujúce rýchly párschodový bezpečný prístup do bytu.

Výmera: skvelých 55 m².

Stav: pôvodný, upravený, veľmi zachovalý.

Dispozícia: vstupná chodba, vľavo v severnej orientácii wc, kúpeľňa, kuchyňa a izba, priamo z chodby južne orientovaná obývacia izba.

Balkón: nie.

Pivnica: áno, murovaná, 2x.

VÝHODY LOKALITY

Oblúbené Sídliisko II., je v rámci Humenného známe ako oáza pokoja s okamžitým prístupom peši či autom do Centra, k hlavnému cestnému ťahu i železnici.

Táto konkrétna nehnuteľnosť je zasadená v skutočne tichej lokalite s množstvom zelene a oddychových zón, keďže prístupová cesta slúži len na parkovanie a hlavné prístupové cesty sú na vedľajších uliciach.

Kompletná občianska vybavenosť a infraštruktúra - na čo si len spomeniete.

Bezproblémové, vždy dostupné parkovanie.

Nadýchaný otvorený priestor, skvelé podmienky na relax, oddych, bohoslužby /kostol/ i záhradkarčenie.

Výborní susedia.

VÝHODY BYTU

Slnečný, teplý, v južnej orientácii, skvelý výhľad a dostupnosť.

Je trvalo obývaný, bez akýchkoľvek tiarch.

Prípadnú prerábku tohto bytu i s prípadnou zmenou dispozície je možné, vzhľadom na jeho výborný stav i o pár rokov odložiť - zrekonštruujete si ho až na to bude pre vás vhodná doba.

Takže dodatočné počiatkové náklady sa môžu blížiť k nule.

Bytový dom /konkrétne jeho 2 vchody/ má vlastnú plynovú kotolňu = lacnejšie teplo.

Výška mesačných nákladov: 120 € pre 1 osobu.

Tento šikovný, výborne dostupný i prístupný tehlový byt v skvelej lokalite sa môže stať ideálnym miestom na život pre tých, ktorí chcú žiť neďaleko rušného centra mesta a mať tak poruke všetko potrebné k pohodovému životu. A užívať si relax a oddych v súkromí vlastnej nehnuteľnosti.

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti.

Zaujala vás táto nehnuteľnosť?

Odporúčam dohodnúť si obhliadku a na vlastné zmysly zažiť túto nehnuteľnosť a prostredie, v ktorom je zasadená..

Kontaktujte:

Ing. Marián Totcimak,

0903 597 273,

marian.totcimak@fpreality.sk,

manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Totcimak

Telefón:

0903 597 273

E-mail:

marian.totcimak@fpreality.sk

