

Na predaj priemyselný pozemok 40 000 m² Holice blízko R7



35 €/m²

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Holice*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - komerčné*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*40000 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha pozemku:*	*40000 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na predaj rovinatý priemyselný pozemok o výmere **40 000 m²** v obci Holice (časť Beketfa) s asfaltovou prístupovou cestou.*

Pozemok je zahrnutý v územnom pláne obce a predstavuje výnimočnú príležitosť pre široké spektrum podnikateľských aktivít.

Funkčné využitie podľa územného plánu

Hlavná funkcia:

- *Výroba*
- *Sklady*

Prípustné využitie:

- *Podnikateľské aktivity výrobné aj nevýrobné*

- *Skladovanie*
- *Verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia*

⚖ ***Podmienečne vhodné využitie:***

- *Zariadenia obchodu*
- *Verejné stravovanie*
- *Služby*

 Neprípustné využitie:

- *Bývanie*
- *Skladovanie nadlokálneho charakteru (veľkosklady, logistické centrá)*
- *Rekreácia*
- *Výroba zaradená medzi veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia*

 Strategická poloha

Pozemok sa nachádza v regióne Žitný ostrov na juhozápade Slovenska s výbornou dostupnosťou k hlavným dopravným ťahom vrátane diaľničného napojenia (D4/R7).

Vzdialenosti:

- *Dunajská Streda – 11 km (10 min.)*
- *Šamorín – 13 km (12 min.)*
- *Senec – 36 km (31 min.)*
- *Bratislava – 37 km (26 min.)*
- *Győr – 45 km (47 min.)*

 O obci Holice

Holice sa nachádzajú približne 40 km od Bratislavy, čo z nich robí atraktívnu lokalitu pre podnikanie v blízkosti hlavného mesta.

Výhody obce:

- *Výborná dopravná dostupnosť*
- *Napojenie na diaľničnú infraštruktúru*
- *Rozvíjajúce sa podnikateľské prostredie*
- *Vhodné podmienky pre výrobné a skladové projekty*

Pozemok predstavuje ideálnu investičnú príležitosť pre spoločnosti hľadajúce flexibilné využitie územia s dobrým logistickým napojením.

 Cena: ***35 €/m²***

 Video: *youtu.be/WnTw-OgQj4Y?si=qgCZf984ZdV6oMg1*
 TikTok: *Fp Reality*

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis vrátane vyhotovenia kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marián Tóth***
Telefón : ***0905438027***
E-mail: ***marian.toth@fpreality.sk***