



## Na predaj priemyselný pozemok 40 000 m<sup>2</sup> Holice blízko R7



35 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Holice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	40000 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	40000 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rovinný priemyselný pozemok o výmere **40 000 m<sup>2</sup>** v obci Holice (časť Beketfa) s asfaltovou prístupovou cestou.

Pozemok je zahrnutý v územnom pláne obce a predstavuje výnimočnú príležitosť pre široké spektrum podnikateľských aktivít.

#### Funkčné využitie podľa územného plánu

#### Hlavná funkcia:

- Výroba
- Sklady

#### Prípustné využitie:

- Podnikateľské aktivity výrobné aj nevýrobné

- Skladovanie
- Verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

#### ⚖ **Podmienečne vhodné využitie:**

- Zariadenia obchodu
- Verejné stravovanie
- Služby

#### ☐ **Nepripustné využitie:**

- Bývanie
- Skladovanie nadlokálneho charakteru (veľkosklady, logistické centrá)
- Rekreácia
- Výroba zaradená medzi veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia

#### ☐ **Strategická poloha**

Pozemok sa nachádza v regióne Žitný ostrov na juhozápade Slovenska s výbornou dostupnosťou k hlavným dopravným ťahom vrátane diaľničného napojenia (D4/R7).

#### **Vzdialenosti:**

- Dunajská Streda – 11 km (10 min.)
- Šamorín – 13 km (12 min.)
- Senec – 36 km (31 min.)
- Bratislava – 37 km (26 min.)
- Győr – 45 km (47 min.)

#### ☐ **O obci Holice**

Holice sa nachádzajú približne 40 km od Bratislavy, čo z nich robí atraktívnu lokalitu pre podnikanie v blízkosti hlavného mesta.

#### **Výhody obce:**

- Výborná dopravná dostupnosť
- Napojenie na diaľničnú infraštruktúru
- Rozvíjajúce sa podnikateľské prostredie
- Vhodné podmienky pre výrobné a skladové projekty

Pozemok predstavuje ideálnu investičnú príležitosť pre spoločnosti hľadajúce flexibilné využitie územia s dobrým logistickým napojením.

☐ **Cena: 35 €/m<sup>2</sup>**

☐ **Video:** [youtu.be/WnTw-OgQj4Y?si=qgCZf984ZdV6oMg1](https://youtu.be/WnTw-OgQj4Y?si=qgCZf984ZdV6oMg1)

☐ **TikTok:** Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis vrátane vyhotovenia kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti.

**Pre viac informácií alebo dohodnutie obliadky nás neváhajte kontaktovať.**

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Marián Tóth**  
**0905438027**  
**marian.toth@fpreality.sk**

