



JEDINEČNÁ PRÍLEŽITOSŤ, ZNÍŽENÁ CENA, VEĽKÝ DVOJIZBÁK



73 980 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Vihorlatská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64.43 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	64.43 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F047-112-MATO

PÁTRATE PO VEĽKOM KOMPLETNE REKONŠTRUOVANOM DVOJIZBOVOM BYTE PRIAMO V SRDCI MESTA?

Finanzpartner reality vám teraz presne takýto ponúka exkluzívne na predaj a navyše VO VÝRAZNE ZNÍŽENEJ CENE.

Video k tejto nehnuteľnosti nájdete tu /skopírujte a otvorte link v internetovom prehliadači/:
vm.tiktok.com/ZGerUjyXt/

LOKALITA

Centrum mesta, Vihorlatská ulica.

Jedna z najlepších v meste, s vynikajúcim prístupom kedykoľvek kamkoľvek a čokoľvek potrebujete.

BYTOVÝ DOM

*Tehlový, rekonštruovaný, zateplený, so strechou v perfektnom stave.
Bez výťahu, vy ho však potrebovať nebudete, k vášmu bytu totiž vedie len desať schodov.
Schodisko je vybavené bonusom - zariadením na transport imobilných občanov.*

BYT

Na obľúbenom vyvýšenom prízemí, tzn. s rýchlym a bezpečným prístupom.

Vo výhodnej južnej orientácii, veľmi teplý, keďže sa nejedná o krajný byt.

Výmera: parádnych 64,43 m².

Balkón k tomuto bytu /zatiaľ/ neprináleží.

Pivnice áno, murované, 2x.

DISPOZÍCIA BYTU

- veľká vstupná chodba,
- po ľavej strane v severnej orientácii kúpeľňa so sprchovacím kútom a wc, s prechodom do kuchyne,
- priamo z kuchyne sa vchádza do priestrannej izby s univerzálnym využitím,
- z izby alebo z chodby sa presuniete do južne orientovanej nadštandardne veľkej obývacej izby, ktorej časť je stavebnou úpravou vymedzená na ďalšie praktické využitie /šatník, špajza, sklad a pod./.

STAV BYTU

Kompletná rekonštrukcia zahŕňajúca:

- plastové okná,
- medené elektrické rozvody v celom byte,
- kúpeľňa komplet v keramickom obklade,
- bytu je komplet v sadrokartóne - steny aj stropy,
- bodové osvetlenie je v celom byte,
- podlahy v kombinácii plávajúca/keramická,
- podlaha v obývacej izbe a na chodbe je zateplená polystyrénom,
- obložkové zárubne s interiérovými dverami.

VÝHODY BYTU

- slnečný, teplý, vo výbornej orientácii, so skvelým výhľadom, prehľadom a dostupnosťou,
- nízke náklady na bývanie,
- nie je v ňom potrebné vykonať žiadne zásadné úpravy,
- v osobnom vlastníctve, bez tiarch, ihneď k nasťahovaniu a okamžitému užívaniu,
- predáva sa po dohode v stave uvádzanom vo fotoprílohách.

VÝHODY LOKALITY

Centrum mesta s bleskovým prístupom k akejkoľvek službe či potrebnej infraštruktúre.

Bezproblémové, vždy dostupné parkovanie.

Tento moderný, nadýchaný, priestranný, výborne dostupný tehlový byt v skvelej lokalite sa stane perfektným miestom na život pre toho, kto chce žiť v centra mesta, mať na dosah všetko potrebné k pohodovému životu a vychutnávať si tak relax a súkromie v lone vlastnej nehnuteľnosti.

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri.

V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcej strane to najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti.

Ak sa vám táto nehnuteľnosť páči, odporúčam dohodnúť si jej obhliadku, zažiť ju ako aj prostredie, v

ktorom sa nachádza, osobne.

Kontaktujte:

Ing. Marián Totcimak,

0903 597 273,

marian.totcimak@fpreality.sk,

manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Totcimak

0903 597 273

marian.totcimak@fpreality.sk

