



Na predaj 2-izbový dom s veľkým pozemkom v obci Moravské Kračany

458 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kostolné Kračany
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	124 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	124 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	7391 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	198 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj dvojizbový rodinný dom s veľkým pozemkom a halou na skladovanie

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť získať dvojizbový rodinný dom s veľkým pozemkom, ktorý obsahuje rozostavaný dom a halu vhodnú na skladovacie účely.

Kľúčové vlastnosti nehnuteľnosti:

Rozostavaný dom: Na pozemku sa nachádza dom v procese výstavby, čo poskytuje možnosť prispôsobenia podľa vlastných predstáv.

Hala na výrobu a skladovanie: Ideálna pre podnikateľské aktivity, rozloha vhodná na rôzne využitie.

Plocha pozemku: 7 391 m², čo otvára možnosti pre výstavbu, farmárske účely alebo ďalšie podnikateľské využitie.

Plocha 2-izbového rodinného domu: 124 m², s čiastočným podpivničením o rozlohe 6 m².

Vykurovanie: Infračervené vykurovanie pre efektívne zabezpečenie tepla v dome + krbové kachle.

Inžinierske siete: Električka a voda zo studne, pričom kanalizácia je k dispozícii v obci.

Odpadová voda: Riešená žumpou s kapacitou cca 6 m³.

Cena: 458 000 € + dohoda možná. (cena za celý objekt 62 eur/m²)

Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú investičnú príležitosť s flexibilným využitím pozemku a priestoru na výrobu či skladovanie. Kontaktujte nás pre viac informácií a obhliadku.

Nezmeškajte príležitosť získať svoj nový domov v tichej lokalite blízko mesta Dunajská Streda. Kontaktujte nás pre viac informácií a obhliadku.

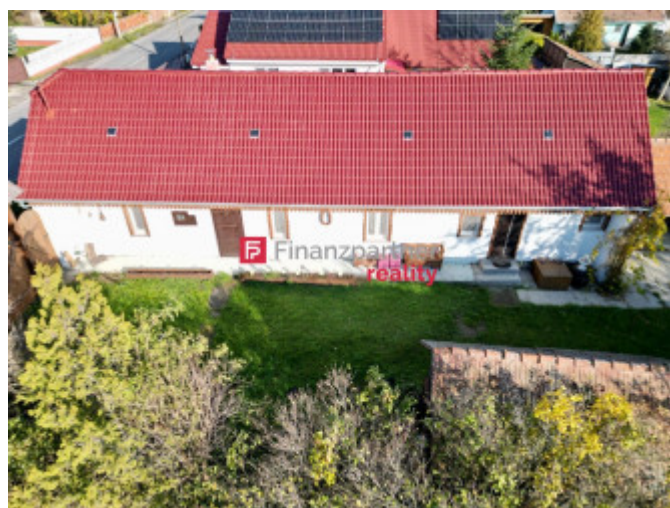
3D vizualizácia: tour.pivo.app/view/ddc355e7-157f-4d95-8556-61e1b25ff40c

Video Youtube: youtu.be/0uI_JZRGUys?si=qwcbm79XMGYfMXiC

TikTok: [finanzpartnerrealityds](https://www.tiktok.com/@finanzpartnerrealityds)

V cene nehnuteľnosti je provízia pre RK a kompletný právny servis - od vyhotovenia kúpnych zmlúv až po protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti vyhotovenia zmluvnej dokumentácie k prevodu nehnuteľnosti (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností).

Vzdialenosti: Dunajská Streda 5km (7min.), Šamorín 25km (20min.), Bratislava 48km (33min.), Veľký Meder 25km (22min.), Győr, Maďarsko 40km (41min.)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marián Tóth

0905 438 027

marian.toth@fpreality.sk

