



3 izbový prerobený byt, Klokočina, Nitra



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Zvolenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	64 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F316-113-MAT3a

Na predaj 3 izbový byt v meste Nitra, časť Klokočina - Diely.

ROZLOHA:

- výmera bytu - 64 m²

POSCHODIE:

- 6. poschodie zo 7.

DISPOZÍCIA:

- chodba, wc, kúpeľňa, kuchyňa, obývačka, 2 x izba, loggia

BYT:

- byt prešiel rekonštrukciou
- vymurované bytové jadro
- zrekonštruovaná kúpeľňa aj wc
- vymenené plastové okná
- vonkajšie žalúzie na loggii
- vymenená plávajúca podlaha a dlažba
- vstavaná skriňa na chodbe a v izbe - dostatok úložného priestoru
- k bytu patrí aj latková pivnica

BYTOVÝ DOM:

- prešiel rekonštrukciou
- zateplenie, rekonštrukcia strechy
- plastové vchodové dvere + okná na chodbách
- nový výťah
- vymenené stupačky
- el. vrátnik, kamerový systém

LOKALITA:

- mestská časť Klokočina - Diely
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- zastávka, škola, škôlka, potraviny, atď.
- pri bytovom dome detské ihriská
- rýchle napojenie sa na rýchlostnú cestu R1

DOSTUPNOSŤ:

- ihneď voľný
- v osobnom vlastníctve
- nemá ťarchy

VIDEO PREZENTÁCIA:

- odkaz tu - [youtube.com/shorts/xEXRyhytxl8](https://www.youtube.com/shorts/xEXRyhytxl8)

CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
 Telefón:
 E-mail:

Mário Tkáč
0948 125 135
mario.tkac@fpreality.sk

