



Rozostavaný dom so záhradou 748 m², Malý Báb, Nitra

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Báb
Ulica:	Malý Báb
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	170 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	748 m ²	Kanalizácia:	nie
Zastavaná plocha:	96 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F319-12-MATEa

Na predaj rozostavaný rodinný dom v obci Malý Báb, okres Nitra.

ROZLOHA:

- úžitková plocha cca - 170 m²
- zastavaná plocha - 96 m²
- rozloha pozemku - 748 m²
- šírka pozemku - 14 až 9 m
- dĺžka pozemku - 60 až 63 m

POZEMOK:

- rovinný a slnečný

- oplatený zo všetkých strán

PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- asfaltová prístupová cesta

RODINNÝ DOM:

- stavebný materiál - pálená tehla, kvádre
- vhodný na dokončenie podľa vlastných predstáv

DISPOZÍCIA:

- 1.podlažie - kuchyňa, špajza, technická miestnosť, 2 x izba, kúpeľňa s wc
- 2.podlažie - hala, 3 x izba, balkón, kúpeľňa s wc
- dom je podpivničený s vysokými stropmi

KÚRENIE:

- plynový kotol a radiátory

OHREV VODY:

- plynový kotol

INŽINIERSKÉ SIETE:

- elektrina, voda a plyn

LOKALITA:

- v pokojnej časti, mimo hlavnej cesty
- obec má slušnú občiansku vybavenosť
- obchody, ihrisko, pošta, škola, škôlka atď.
- vzdialenosť do mesta Sereď - 17 km
- vzdialenosť do mesta Nitra - 19 km

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu - tour.pivo.app/view/fd061db1-b741-4fdf-ab1c-73b5085c1e55

VIDEO PREZENTÁCIA:

- odkaz tu - youtube.com/shorts/TqFukHhCEYw

CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis
- kúpa možná len z vlastných finančných prostriedkov

KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
 Telefón:
 E-mail:

Mário Tkáč
0948 125 135
mario.tkac@fpreality.sk

