



## 4-izbové rodinné domy v Lehniciach len 20 min. od BA - skolaudované!



**249 900 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Dunajská Streda    |
| Obec:            | Lehnice            |
| Ulica:           | Lehnice - Sása     |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 109 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                    |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha: | 148 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Balkón:           | nie                |
| Stav:            | novostavba         | Zateplený objekt: | nie                |
| Úžitková plocha: | 109 m <sup>2</sup> | Terasa:           | nie                |
| Plocha pozemku:  | 532 m <sup>2</sup> |                   |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj 4-izbové rodinné domy v obci Lehnice-Sása, vzdialené len 20 minút (po novej R7) do BA a 10 minút do Dunajskej Stredy. Rodinné domy sa nachádzajú v novej štvrti obce a sú ideálnou voľbou pre tých, ktorí si popri tichom prostredí nechcú vzdať plnej občianskej vybavenosti – škola, škôlka, pošta, potraviny. Rodinné domy ponúkame vo verzii HOLODOM s možnosťou dokončenia do ŠTANDARDU.

Pekný slnečný pozemok, kompletne oplatenie pozemku, brány, krb, zastrešená terasa, parkovacie státa. Predpríprava na klimatizáciu, vonkajšie žalúzie a internet.

Domy sú postavené na pozemkoch o rozlohe 532 m<sup>2</sup> a disponujú s úžitkovou plochou 109 m<sup>2</sup> + krytá terasa (zastavaná plocha 148 m<sup>2</sup>). Domy sú postavené z kvalitných materiálov.

Dispozičné riešenie: - krytý vstup do domu

- chodba

- kuchyňa s jedálňou + obývací izba

- 3 samostatné izby + šatník

- kúpeľňa so sprchovým kútom a s vaňou
- technická miestnosť
- krytá terasa

Cena:

HOLODOM: 249 900 eur

ŠTANDARD: +16 000 eur

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Ak Vás táto ponuka zaujala, srdečne Vás pozývam na obhliadku.

V prípade potreby pomôžem s vybavením hypotekárneho, spotrebného ako aj stavebného úveru. Zabezpečím potrebné zmluvy, znalecké posudky a iné podklady.

Mobil: 0902 784 353

mail: [peter.furi@fpreality.sk](mailto:peter.furi@fpreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Peter Fúri**

**0902784353**

**[peter.furi@fpreality.sk](mailto:peter.furi@fpreality.sk)**

