



Na predaj 3-izbový rekreačný dom v Gabčíkove, časť Prístav - pozemok 451 m²

150 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	64 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	451 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	94 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F061-12-KADAa

Realitná kancelária Finanzpartner Reality ponúka na predaj 3-izbový rekreačný dom v Gabčíkove, časť Prístav. Gabčíkovo časť Prístav je kludná a chránená lokalita vzdialená 5 km od Gabčíkova a 18 km od Dunajskej Stredy. Je to miesto vhodné na oddych od mestského hluku, víkendovú a dovolenkovú rekreáciu, poprípade aj na trvalé bývanie.

Dom je postavený na atypickom pozemku s rozlohou 451 m², zastavaná plocha je 94 m², úžitková plocha domu je 63,59 m².

Dom je murovaný z tvárnic PROFIX 25, hrúbka zateplenia je 15 cm, hrúbka vnútorných priečok je 12,5 cm. V dome sú plastové okná s izolačným trojsklom a sieťkami, plastové vchodové dvere. Dom disponuje tiež predprípravou na krb, kamerový systém, alarm a klimatizáciu.

Dom pozostáva zo vstupnej predsiene, dvomi samostatnými nepriechodnými spálňami, obývačky

spojenej s kuchyňou, z ktorej sa vychádza na vydláždenú a zastrešenú terasu s rozlohou 10,14 m² orientovanej na juhovýchod, kúpelne s predprípravou na sprchový kút spojennej s toaletou, samostatnej toalety pri vstupných dverách domu a technickej miestnosti. V chodbe sú vysúvne schody vedúce na povalu, ktorú je možné využívať ako úložný priestor.

Dom nie je napojený na kanalizáciu, na pozemku sa nachádza 8m³ žumpa. Studňa je vŕtaná do hĺbky 24 metrov.

V dome je elektrické podlahové kúrenie s možnosťou regulácie v každej miestnosti zvlášť prostredníctvom termostátov.

Dom sa predáva v prevedení HOLODOM s možnosťou dokončenia do prevedenia ŠTANDARD v cene 15.000€.

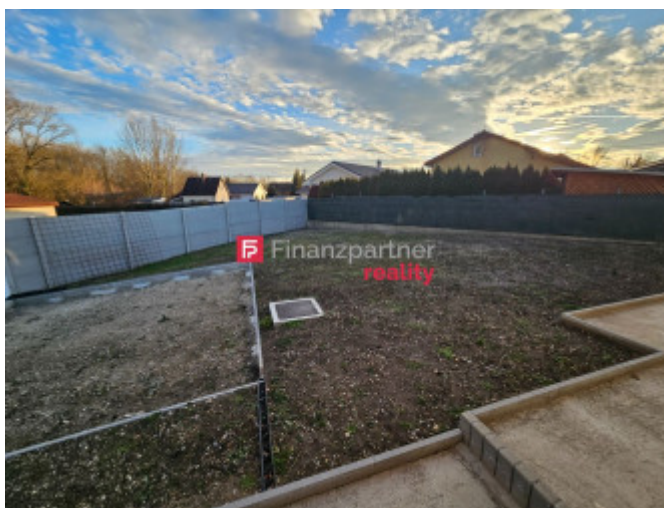
Tento štandard zahŕňa dokončenie interiéru - podlahy, dlažby, sanita, dvere a exteriéru - pokládka zámkovej dlažby na parkovacie miesta, chodníky, schodište, zavlažovací systém a obloženie terasy kameňom podľa vlastného výberu.

Pozemok je kompletne oplotený, v zadnej časti betónovými panelmi, v prednej časti murovaným oplotením, bráničkou a posuvnou bránou na manuálne ovládanie.

Cena domu je 150 000 €. V cene nehnuteľnosti nie je zahrnutá provízia pre RK.

V prípade záujmu vybaví RK kompletnú zmluvnú dokumentáciu, notárov, úrady a kataster za Vás.

Ak Vás nehnuteľnosť zaujala a máte záujem o obhliadku, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať. Teším sa na Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Katarína Darázs

Telefón :

0950497148

E-mail:

katarina.darazs@fpreality.sk

