



Na predaj rodinný dom v Horných Salibách

143 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Horné Saliby
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	658 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F066-12-KADAA

Realitná kancelária Finanzpartner Reality ponúka na predaj rodinný dom s peknou záhradou s veľkým potenciálom v obľúbenej obci Horné Saliby. Obec Horné Saliby sa nachádza v okrese Galanta, leží 8 km od mesta a je známa a obľúbená vďaka termálnemu kúpalisku a relaxačno-rehabilitačnému centru, ktoré je vhodné nielen na relax, ale aj pre ľudí s problémami pohybového ústrojenstva. Neďaleko mesta Galanta sa tiež nachádza Vincov Les, ktorý je známym termálnym kúpaliskom a kempingom v krásnej prírode.

Obec Horné Saliby patrí k vyhľadávaným lokalitám a je z okolitých miest dostupná aj mestskou hromadnou dopravou. Disponuje veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. K dispozícii je tu základná 9-ročná škola, materská škola, zdravotná ambulancia pre deti aj dospelých, zubná ambulancia, obchody, pekáreň, cukráreň, kultúrny dom, obecný úrad, detské ihrisko, futbalové ihrisko, možnosť jazdenia na koni či už v Salibách alebo v Galante.

Dom je vhodný na víkendovú, prázdninovú rekreáciu, ale zároveň aj na trvalé bývanie. Obec je od

Bratislava vzdialená 60 km, od Dunajskej Stredy 21 km, od Šale 12 km, od Šamorína 46 km, od Senca 36 km.

Rodinný dom je situovaný v centrálnej časti obce Horné Saliby, a to na pozemku s rozlohou 658 m². Dom je staršieho pôvodu, je čiastočne zrekonštruovaný a disponuje všetkými inžinierskými sieťami - plyn, elektrická energia, verejný vodovod. Je napojený aj na kanalizáciu.

Úžitková plocha domu je ca. 100 m², disponuje štyrmi priestranými izbami, kuchyňou, špajzou, kúpeľňou a samostatnou toaletou.

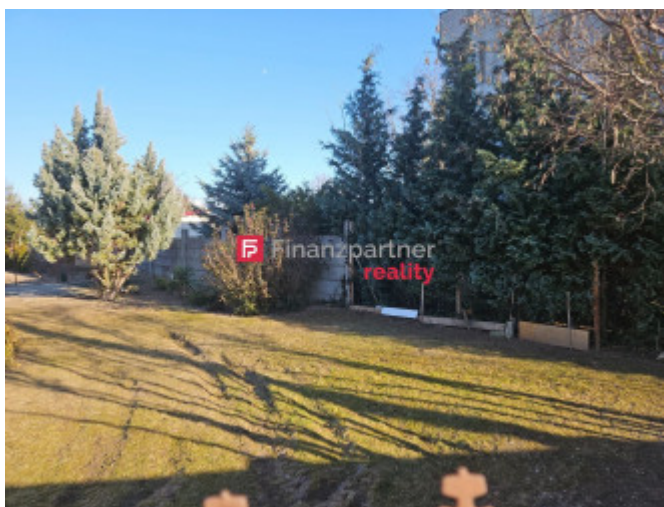
Obhliadky budú možné približne od mesiaca Jún 2024.

Dom je vo veľmi dobrom stave, bude možné sa doň ihneď nasťahovať.

Cena nehnuteľnosti je 143 000 €. Provízia pre RK je v cene nehnuteľnosti zahrnutá.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať. Teším sa na Vás.

Realitná kancelária vybaví kompletnú zmluvnú dokumentáciu, úrady, notárov a kataster za Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Katarína Darázs

Telefón:

0950 497 148

E-mail:

katarina.darazs@fpreality.sk

