



NOVOZREKONŠTRUOVANÝ 2i BYT S BALKÓNOM, SKVELÁ LOKALITA, s videom



99 880 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Dobrianskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	56 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F050-112-MATO

CHCETE BYT, V KTOROM DLHÉ PREDLHÉ ROKY NEPOHNETE PRSTOM?

Finanzpartner reality vám teraz ponúka v decembri 2023 parádne zrekonštruovaný dvojizbák, ktorý túto požiadavku s prehľadom spĺňa.

Video k tejto nehnuteľnosti nájdete tu /skopírujte a otvorte link v internetovom prehliadači/:
<https://vm.tiktok.com/ZGehvHG12/>

LOKALITA

Perfektná - pokojná, pohodová - Sídliisko II., Dobrianskeho ulica.

Necelých päť minút voľnej chôdze do centra mesta.

Prístupová cesta k bytovému domu je vedľajšia, nie hlavná, tzn. len minimálny ruch.

K dispozícii je kompletná mestská infraštruktúra a občianska vybavenosť.

V blízkosti sa nachádza Chrám svätého Cyrila a Metoda.

Dostatok parkovacích miest.

Z južnej strany priestranný trávnatý priestor s detským ihriskom a oddychovými zónami.

Možnosť záhradkárčenia.

BYTOVÝ DOM

Tehlový, s nízkymi nákladmi na bývanie, keďže jeho obyvatelia /2 vchody/ využívajú výhody inštalovaného tepelného čerpadla a tým pádom aj nezávislosť na externých dodávateľoch, čo sa tepla a teplej vody týka.

BYT

Na prvom poschodí /pod ním je len vyvýšené prízemie/.

Výmera: 56 m².

Nejedná sa o rohový byt, ale o ten vo "vnútri" bytového domu, takže teplý.

Spáľňa v južnej orientácii.

K dispozícii je balkón s relaxačným výhľadom.

K bytu prislúchajú tri murované pivnice.

DISPOZÍCIA BYTU

Vstupná chodba, po ľavej strane samostatná toaleta a kúpeľňa.

Priamo z chodby vstupujete do priestrannej otvorenej obýpacej izby voľne prepojenej s kuchyňou.

Z nej sa dostanete aj do spálne s balkónom. Časť tejto izby je zmenou dispozície rezervovaná ako samostatný priestor s využitím podľa vlastného uváženia - šatník, pracovňa ...

STAV BYTU - VYKONANÉ ÚPRAVY

Nové plastové okná, žalúzie, sieťky.

Bezpečnostné vchodové dvere.

Nové rozvody vody a odpadu.

Komplet nová medená elektroinštalácia.

Prekládka plynomeru.

Sádrové stierky a sadrokartónové stropy.

Pripojky na TV a internet - aj v pracovni.

Inštalovaná klimatizácia s ohrevom a wifi ovládaním.

Moderná kuchynská linka, vstavaná elektrický rúra /Elekrolux/ s plynovou doskou, digestor.

Prípravy na umývačku riadu, práčku a sušičku vrátane vyhovujúcich elektrických prípojok.

V kúpeľni inštalovaná vaňa so zástenou, LED zrkadlo, vkusný keramický obklad,, kvalitné batérie.

Laminátové podlahy v celom byte.

Nové radiátory.

Kvalitné obložkové zárubne s interiérovými dverami.

V celom byte sú kompletne inštalované svietidlá.

Dekoratívna stena v obýpacej izbe.

Obzeráte sa po perfektnom mieste pre váš život? Staňte sa prvým majiteľom tohto moderne zrekonštruovaného klimatizovaného dvojizbového bytu s balkónom, so skvelou dostupnosťou vo vynikajúcej lokalite mesta Humenné a máte vybavené.

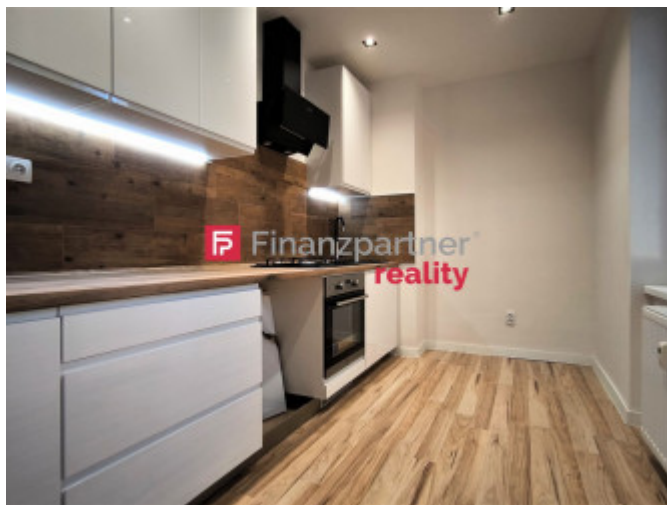
Ak sa vám táto nehnuteľnosť páči, odporúčam dohodnúť si obhliadku a zažiť ju osobne, ako aj prostredie, v ktorom sa nachádza.

Kontaktujte:

Ing. Marián Totcimák,

0903 597 273,
marian.totcimak@fpreality.sk,
manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné.

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcej strane to najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Totcimak
0903 597 273
marian.totcimak@fpreality.sk

