



Na predaj novopostavené 4-izbové bungalovy v obci Bodíky



249 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Bodíky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95.53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	95.53 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	431 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	124 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F069-12-KADA3

Realitná kancelária Finanzpartner Reality ponúka na predaj dva vedľa seba stojace bungalovy v okrajovej časti obce Bodíky. Obec Bodíky sa nachádza v okrese Dunajská Streda, vzdialená od mesta Dunajská Streda 25 km, od Gabčíkova 12 km, 46 km od Bratislavy (40 minút), do Šamorína je možnosť prepravy kompu z Vojky nad Dunajom smer Kyselica, ktorá je od mesta Šamorín vzdialená 9 km.

V Bodíkoch si prídu určite na svoje milovníci rybolovu a vodných športov, ako je pádlovanie v lužnom lese, ale aj kúpanie sa a iné druhy športov na Šulianskom jazere. Je vhodný na celoročné trvalé bývanie alebo na rekreačné účely.

Bungalovy stoja na pozemkoch s rozlohou 410 a 431 m². Zastavaná plocha predstavuje 124 m², úžitková plocha domu je 95,53 m². Sú kompletne oplotené a každý bungalov má 2 parkovacie miesta pred domom.

Domy disponujú chodbou s vyčleneným priestorom na vstavanú skriňu, tromi samostatnými nepriechodnými izbami, jedna izba v ľavej časti domu, vhodná na zariadenie pracovne, dve izby v

pravej časti domu, vhodné na zariadenie spálne a detskej izby, veľkou priestrannou a pekne presvetlenou obývacou miestnosťou spojenou s kuchyňou, krásnou priestrannou kúpeľňou so sprchovacím kútom spojenou s toaletou, samostatnou toaletou pri vstupných dverách a malou miestnosťou, ktorú je možné využívať ako špajzu alebo technickú miestnosť. Z každej izby a z kúpelne sa vychádza na terasu.

Možnosť nahliadnutia do priestorov domu máte prostredníctvom nasledujúceho 3D linku, ktorý skopírujete do svojho prehliadača:

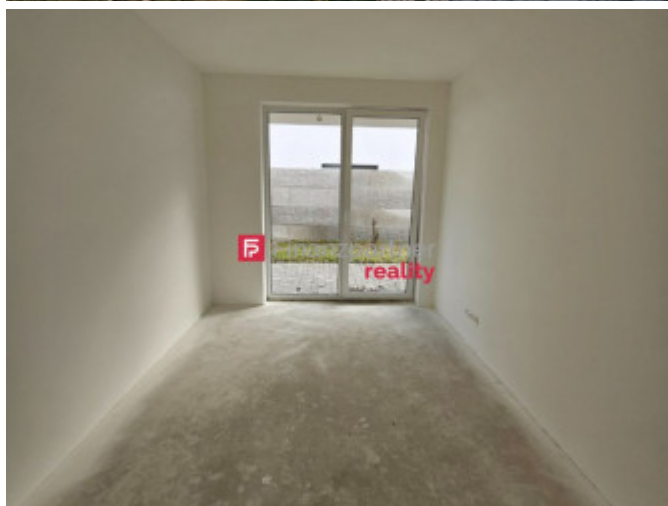
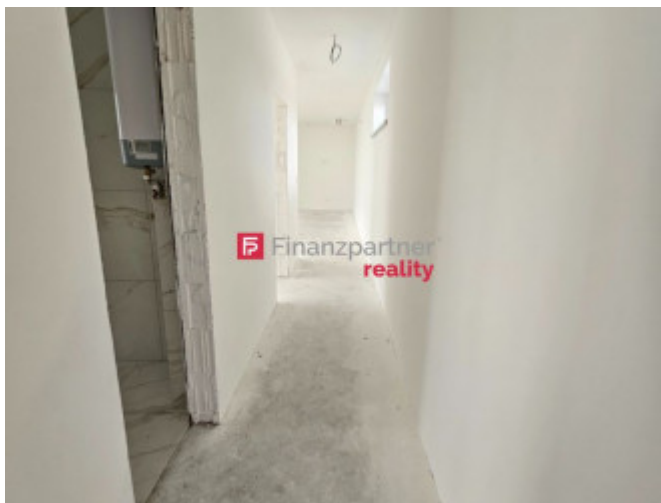
<https://tour.pivo.app/view/cbcefd55-186d-48fb-b24e-462f41de6469>

Domy sú napojené na elektrickú energiu, verejný vodovod a kanalizáciu. Predávajú sa v stave HOLODOM s komplet sanitou a elektrickým bojlerom. Domy disponujú aj predprípravou na krb a klimatizáciu. Kúrenie je v celom dome elektrické podlahové s možnosťou regulácie v každej miestnosti prostredníctvom termostátov.

Cena za dom je 249 000 €.

V prípade, ak Vás nehnuteľnosť zaujala, ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si obhliadku. Teším sa na Vás.

Realitná kancelária vybaví kompletnú zmluvnú dokumentáciu, úrady, notárov a kataster za Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Katarína Darázs

0950 497 148

katarina.darazs@fpreality.sk

