



Prerobený 4 izbový byt, Hlboká, Nitra + 3D



145 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Hlboká
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	84 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F331-114-MATE3

Exkluzívne na predaj 4 izbový byt v meste Nitra, Hlboká ulica, sídlisko Čermáň.

ROZLOHA:

- výmera bytu - 84 m²

POSCHODIE:

- 6. poschodie zo 7.

DISPOZÍCIA:

- obľúbená dispozícia s nepriechodnými izbami
- chodba, wc, kúpeľňa, obývačka, loggia, 3 x izba, kuchyňa, špajza

BYT:

- po rekonštrukcii
- vymurované bytové jadro
- nové rozvody elektriny v jadre a v kuchyni
- zrekonštruované wc
- zrekonštruovaná kúpeľňa
- vymenená plávajúca podlaha a dlažba
- stierky
- vymenené plastové okná
- chodba - vstavaná skriňa
- kuchyňa - kuchynská linka so spotrebičmi
- obývacia izba - obývacia stena, stôl a gauč
- izba č.2 - vstavaná skriňa
- k bytu patrí aj latková pivnica

BYTOVÝ DOM:

- vymenené stupačky
- elektrický vrátnik
- s výťahom
- slušný a čistý vchod
- s bezproblémovými susedmi

LOKALITA:

- obľúbená lokalita
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- školy, obchody, lekáreň, zastávky MHD atď.
- v blízkosti bytového domu taktiež detské ihriská

DOSTUPNOSŤ:

- v osobnom vlastníctve

CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

VIDEO PREZENTÁCIA:

- odkaz tu - [youtube.com/shorts/u6S7Zpgow-A](https://www.youtube.com/shorts/u6S7Zpgow-A)

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu - tour.pivo.app/view/6443fe56-c559-4aa8-a25a-98b294889a1a

KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
 Telefón:
 E-mail:

Mário Tkáč
0948 125 135
mario.tkac@fpreality.sk

