

## Veľkometrážny 2,5 izbový byt s balkónom, Chrenová, Nitra + 3D



**126 500 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj   |
| Okres:           | Nitra             |
| Obec:            | Nitra             |
| Ulica:           | Dlhá              |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |     |
|------------------|---------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne             | Počet izieb:      | 2   |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Balkón:           | áno |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Počet kúpeľní:    | 1   |
| Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup>   | Výťah:            | nie |
| Poschodie:       | 3                   | Zateplený objekt: | áno |
| Počet podlaží:   | 3                   | Terasa:           | nie |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F332-112-MAT3

Na predaj 2 a pol izbový byt v meste Nitra, časť Chrenová, Dlhá ulica.

#### ROZLOHA:

- výmera bytu - 65 m<sup>2</sup>

#### POSCHODIE:

- 3. poschodie z 3.

#### DISPOZÍCIA:

- chodba, wc, kúpeľňa, spálňa, menšia izba, špajza, kuchyňa, obývačka, balkón

#### BYT:

- prešiel rekonštrukciou

- vymenené plastové okná
- bezpečnostné vchodové dvere
- murované bytové jadro
- kuchyňa - s kuchynskou linkou a spotrebičmi
- k bytu patrí väčšia pivnica

#### BYTOVÝ DOM:

- zateplenie obvodového plášťa
- rekonštrukcia strechy
- vymenené stupačky
- slušný a čistý vchod
- s bezproblémovými susedmi
- bez výťahu

#### LOKALITA:

- obľúbená časť mesta
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- potraviny, škola, škôlka, lekáreň, zdravotné stredisko atď.
- v blízkosti bytového domu taktiež detské ihriská

#### DOSTUPNOSŤ:

- v osobnom vlastníctve

#### CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

#### VIDEO PREZENTÁCIA:

- odkaz tu - [youtube.com/shorts/y0PbxSghoAo](https://www.youtube.com/shorts/y0PbxSghoAo)

#### 3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu - [tour.pivo.app/view/ff19b473-ebc9-4453-a0e2-bd9265907f8e](https://tour.pivo.app/view/ff19b473-ebc9-4453-a0e2-bd9265907f8e)

#### KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mário Tkáč**

**0948 125 135**

**mario.tkac@fpreality.sk**

