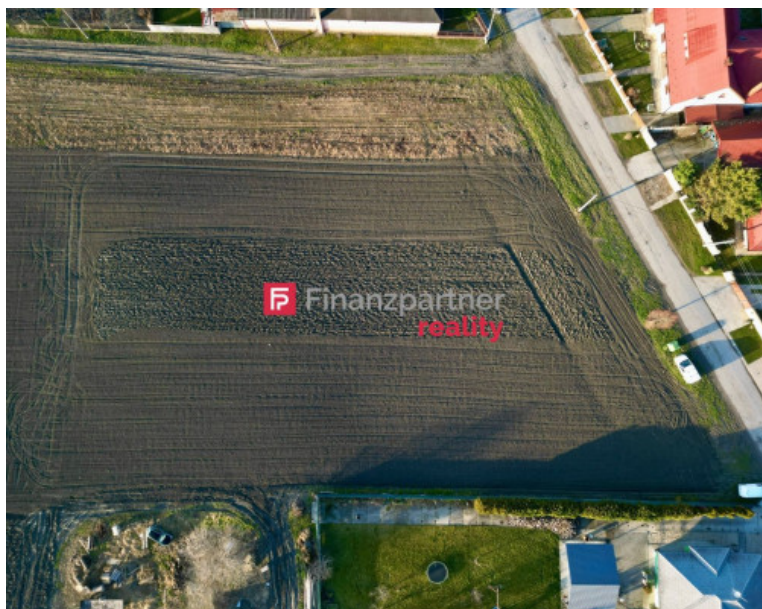




Na predaj stavebný pozemok v obci Ňárad 1720 m²



36 €/m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Ňárad
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1720 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám možnosť kúpy priestranného stavebného pozemku o rozlohe 1 720 m², ideálneho na výstavbu rodinného domu v pokojnej obci Ňárad. Pozemok je rovinatý, so všetkými inžinierskymi sieťami (voda, plyn, kanalizácia, elektrina) a nachádza sa v intraviláne, čo výrazne uľahčuje proces výstavby. Prístup na pozemok je zabezpečený asfaltovou cestou.

Výhody: slnečný pozemok s krásnym výhľadom v tichom prostredí, vhodný na pokojné bývanie. Pozemok je predbežne schválený v územnom pláne na výstavbu.

Cena: 36 €/m² + možnosť serióznej dohody.

Pre bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Pozrieť video:

YouTube: youtube.com/watch?v=tukOK8fdqYE

TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne

formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Vzdialenosti: Dunajská Streda 20 km (20 min), Bratislava 65 km (51 min), Šamorín 32 km (30 min), Veľký Meder 15 km (16 min), Győr, Maďarsko 20 km (22 min)

Obec Ňárad sa nachádza v Trnavskom kraji, v okrese Dunajská Streda, v blízkosti rieky Malý Dunaj, ktorý obklopuje Žitný ostrov. Ňárad je typická vidiecka obec s pokojným prostredím, ideálna pre ľudí, ktorí preferujú tichý život v menšej dedinke s prírodou na dosah ruky.

Zaujímavosti o obci:

Prírodné prostredie: Blízkosť Malého Dunaja poskytuje obyvateľom možnosti na rekreáciu, vodné športy, rybolov, turistiku a cykloturistiku. Obec je preto atraktívna pre milovníkov prírody.

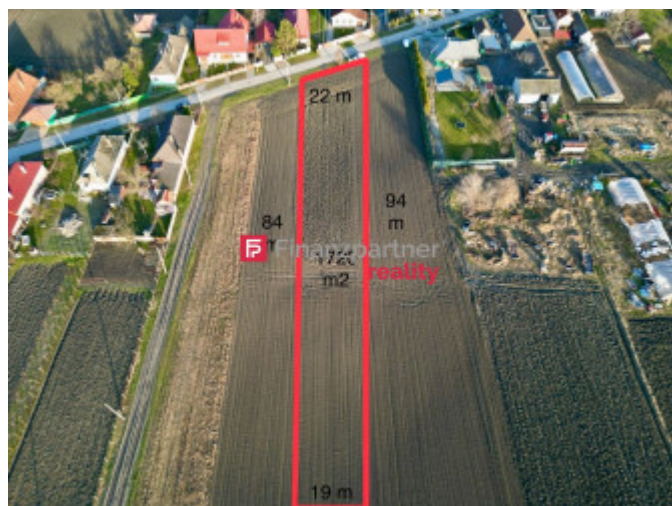
História a kultúra: Ňárad má tradičnú slovenskú vidiecku atmosféru a zachováva si autentický dedinský ráz. Nachádzajú sa tu historické sakrálne stavby, typické pre región Žitného ostrova.

Dostupnosť a občianska vybavenosť: Obec má základnú infraštruktúru – obchody, služby, a dostupné dopravné spojenie do okresného mesta Dunajská Streda, kde nájdete širšie možnosti vzdelávania, zdravotnej starostlivosti a kultúrnych podujatí.

Komunitný život: Ňárad podporuje komunitné aktivity a miestne tradície, čo prispieva k priateľskej atmosfére a vytvára pevné susedské vzťahy.

Ňárad je výhodná lokalita pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s prírodnými krásami a výbornou dostupnosťou do mesta, čím ponúka spojenie komfortu a prírodného prostredia.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marián Tóth

0905438027

marian.toth@fpreality.sk

