



Rezervované!!! Na predaj 2-izbový dom s vidieckym štýlom

110 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kostolné Kračany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	124 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	124 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	600 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	124 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované!!!

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť získať dvojizbový rodinný dom vidieckeho štýlu.

Kľúčové vlastnosti nehnuteľnosti:

- Plocha 2-izbového rodinného domu: 124 m², s čiastočným podpivničením o rozlohe 6 m².
- Pozemok: 600 m² + možnosť prikúpenia podľa dohody (farmárske účely alebo ďalšie podnikateľské využitie)
- Vykurovanie: Infračervené vykurovanie pre efektívne zabezpečenie tepla v dome + krbové kachle.
- Inžinierske siete: Električka a voda zo studne, pričom kanalizácia je k dispozícii v obci (je možnosť sa napojiť na obecnú kanalizáciu).

- Odpadová voda: Riešená žumpou s kapacitou cca 6 m³.

Cena: 110 000 €

Nezmeškajte príležitosť získať svoj nový domov v tichej lokalite blízko mesta Dunajská Streda. Kontaktujte nás pre viac informácií a obhliadku.

3D vizualizácia: tour.pivo.app/view/ddc355e7-157f-4d95-8556-61e1b25ff40c

Pozrieť video:

YouTube: youtube.com/watch?v=1bHH9RxApJc&t=52s

TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Vzdialenosti: Dunajská Streda 5km (7min.), Šamorín 25km (20min.), Bratislava 48km (33min.), Veľký Meder 25km (22min.), Győr, Maďarsko 40km (41min.)

Moravské Kračany sú obec nachádzajúca sa v okrese Dunajská Streda, v Trnavskom kraji na Slovensku. Ležia na Žitnom ostrove, v blízkosti hranice s Maďarskom a v tesnej blízkosti rieky Dunaj. Táto lokalita je známa svojou krásnou prírodou a poľnohospodárskou kultúrou.

Zaujímavosti o Moravských Kračanoch:

Príroda a prostredie: Obec je obklopená malebnou krajinou, ktorá je ideálna pre cykloturistiku, turistiku a rôzne vonkajšie aktivity. Blízkosť Dunaja ponúka možnosť rybolovu a rekreácie pri vode.

Poľnohospodárska tradícia: Moravské Kračany majú dlhú tradíciu poľnohospodárstva a vinárstva. Miestne vinice a farmy prispievajú k zachovaniu kultúrneho dedičstva regiónu.

História a kultúra: Obec má bohatú históriu, s historickými budovami a tradíciami, ktoré sa zachovávajú do súčasnosti. Mnohé miestne oslavy a podujatia sú zamerané na zachovanie kultúrneho dedičstva.

Dostupnosť: Moravské Kračany sú dobre dostupné z blízkych miest ako Dunajská Streda a Bratislava, čo z nich robí atraktívne miesto na bývanie pre tých, ktorí chcú kombinovať pokojný vidiecky život s mestskými výhodami.

Komunitný život: V obci sa konajú rôzne podujatia, ktoré podporujú komunitný život a priateľské vzťahy medzi obyvateľmi. To prispieva k vytvoreniu útulného prostredia, kde sa obyvatelia cítia ako súčasť komunity.

Moravské Kračany ponúkajú kombináciu pokojného života, krásnej prírody a bohatých tradícií, čo ich robí zaujímavým miestom pre bývanie.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marián Tóth

0905438027

marian.toth@fpreality.sk

