



Na predaj podnikateľský objekt, Parchovany

125 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Parchovany
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	3
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	250 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality Vám ponúkajú na predaj podnikateľský objekt nachádzajúci sa na hlavnom ťahu Vranov-Sečovce -Košice, v obci Parchovany, len 11 km od Sečoviec, 18km od Vranova, 25km od Michaloviec, 55km od Košíc. Objekt bol využívaný ako pohostinstvo, pizzeria s prípravou a výdajom obedov. Ihneď využiteľné na podnikanie. Objekt ponúka rôzne využitie podnikania, na rodinné bývanie formou výstavby rodinných domov, čerpaciej stanice, skladov atď.

Pozemok je o rozlohe 1291 m² a je po celom obvode oplotený. Zastavaná plocha 758 m². Na pozemku sa nachádza drevený altánok, určený pre zákazníkov pohostinstva a krytý bazén.

Inžinierske siete - elektrina, voda, plyn, obecná kanalizácia, studňa na pozemku.

Dispozične pozostáva:

- bar, 2x sklad, jedáleň, predsieň, WC muži, WC ženy, WC pre personál, sanitárna miestnosť, vstup pre zásobovanie, umývárka, kuchyňa, chodba, výlevka, suchý sklad, chodba, miestnosť pre chladničky, miestnosť na umývanie boxov 2x chodba, šatňa, 3x sklad, zádverie, na poschodí

apartmán.

Pohostinstvo sa predáva kompletne zariadené: - chladničky, mrazničky, plynové sporáky s rúrami, fritézy, ohrevný pult, výdajný pult, barový pult, krb, regáli na potraviny, skrinky, stoly, stoličky, hrnce a príslušenstvo v kuchyni...

Objekt je postavený z kvádri, azbestové panely, strecha - plechová, kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom so zásobníkom vody - radiátory, k dispozícii funkčný komín, okná čiastočne drevené a plastové, podlaha - dlažba, nová elektrina, stierky a objekt je zateplený.

Status: aktívne

Vlastníctvo: osobné

Stav: čiastočne prerobený

Zastavaná plocha: 758 m²

Ostatná plocha: 1291 m²

Počet podlaží: 1

Počet izieb: 7

El. napätie: 230/400V

Parkovanie: áno

Voda: verejný vodovod

Zariadenie: zariadený

Garáž:

Inžinierske siete: áno

Kanalizácia: obecná kanalizácia

Materiál : kváder ,azbestové panely

Zateplený objekt: áno

Vykurovanie: vlastné - plyn

Pivnica: nie

KÚPOU VOĽNÁ, na LV BEZ ŤIARCH.

Cena: 148000 eur

Nenechajte si ujsť túto skvelú príležitosť. V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti. Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií alebo osobnej prehliadky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lenka Kavulová...

Telefón :

0944363212

E-mail:

lenka.kavulova@fpreality.sk

