



predaný 3i BYT V ČÍNSKOM MÚRE, JEDINEČNÁ PRÍLEŽITOSŤ



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Dargovských Hrdinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67.32 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	67.32 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F052-113-MATO

HLADÁTE BYT, KTORÉHO CENA S ISTOTOU PORASTIE RÝCHLEJŠIE AKO U OSTATNÝCH?

Po dlhom čase, avšak s o to väčšou radosťou, preto zaradzujem do exkluzívnej ponuky Finanzpartner reality trojizbový byt vo veľmi obľúbenom bytovom dome na Sídlišku III., ulici Dargovských hrdinov v Humennom.

LOKALITA

- jedna z TOP najžiadanejších v meste,
- kameňom dohodíte na základnú i materskú školu, na skok to máte do Kostola sv. košických mučeníkov, mestskej knižnice či nákupného centra,
- k dispozícii je kompletná mestská infraštruktúra a občianska vybavenosť,
- dve minútky chôdze k rekreačnej zóne Laborec,
- pár krokov na skvelé pivo či posedenie pri pohári vína,

- množstvo zelene, oddychových zón, detských ihrísk a športovísk,
- bleskový prístup do centra mesta,
- dostatok parkovacích miest.

BYT

- v osobnom vlastníctve bez tiarch,
- výmera 67 m²,
- na 1. poschodí z celkových 8,
- pôvodný zachovalý stav,
- všetky okná v byte sú vymenené za plastové,
- 2 veľké rekonštruované loggie s výborným výhľadom na južnú i severnú stranu,
- pivnica v suteréne bytového domu.

DISPOZÍCIA BYTU

- veľkorysá vstupná chodba s prístupom do každej izby a ďalším využiteľným priestorom,
- po pravej strane od vstupu do bytu sa nachádzajú južne orientovaná spálňa a detská izba s prístupom na loggiu,
- vľavo je situované bytové jadro so samostatnou kúpeľňou a kuchyňa,
- do obývacej izby s prístupom na severnú loggiu sa vchádza aj z kuchyne.

BYTOVÝ DOM

- zateplený s rekonštruovanou strechou,
- kvalitne upravený exteriér i interiér,
- s moderným výťahom od prízemí a pohodlným schodiskom,
- možnosť využitia viacerých spoločných, skladovacích priestorov a nebytových priestorov,,
- nízke náklady na bývanie.

Tento byt má vzhľadom na súčasný stav tieto do úvahy prichádzajúce možnosti využitia:

- po drobných úpravách a vymalovaní v ňom môžete nenáročne bývať alebo ho prenajímať,
- je pripravený na rekonštrukciu aj s prípadnou zmenou dispozície.

Záleží len na vás, pre ktorú možnosť sa rozhodnete.

Obzeráte sa po skvelej nehnuteľnosti v atraktívnej, veľmi pokojnej, plne vybavenej lokalite mesta Humenné?

Staňte sa majiteľom tohto bytu, prispôsobte si ho podľa vlastných predstáv a ... bývajte, užívajte život.

Páči sa vám táto nehnuteľnosť?

Dohodnite si jej obhliadku a zažite ju osobne spolu aj s prostredím, do ktorého je zasadená.

Kontaktujte:

Ing. Marián Totcimak,

0903 597 273,

marian.totcimak@fpreality.sk,

manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné.

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri.

V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcej strane to najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Totcimak

0903 597 273

marian.totcimak@fpreality.sk

