



Predaj - 2izb.byť NOVÁ DOBA, 51 m².



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	51 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	5	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: F105-12-LUC

Realitná kancelária Finanzpartner reality Vám vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj 2.izbový byt v rezidenčnom projekte Nová doba na Vajnorskej ulici. Tento obytný komplex z medzivojnového obdobia sa so svojou nezameniteľnou architektúrou, atmosférou a polohou teší veľkej obľube dodnes. Svojim rezidentom ponúka výbornú občiansku vybavenosť a všetko to, čo je pre moderné bývanie v meste potrebné.

Nehnutelnosť o celkovej rozlohe 51 m² sa nachádza na 3.posch/5. poschodového bytového domu bez výťahu. Vzdušnosť, veľkorysý priestorový riešenie, dostatok svetla a slnečnosť dodávajú bytu jedinečnosť pohodlného bývania a súkromia.

Dispozícia:

- vstupná hala
- veľká obývací miestnosť s moderne riešenou kuchynskou linkou so všetkými spotrebičmi

- loogia (zateplená, upravená na šatník)
- spálňa
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- k bytu prislúcha pivnica

Nehnutelnosť je vkusne a účelovo zariadená, nie sú potrebné žiadne ďalšie dodatočné úpravy. Samotný bytový dom pôsobí veľmi čistým, udržiavaným, tichým a pokojným dojmom. Parkovanie rezidečné v okolí.

Mesačné náklady na prevádzku bytu sú 180 Eur/mes.

Cena : 208 000 €.

Suma je konečná a je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, znaleckého posudku, poplatkov za vklad do katastra.

Spoločnosť Finanzpartner reality Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

Text, fotografie, 3D vizualizácie a video-prezentácie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Finanzpartner reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Lucia Chlebovičová...**
Telefón: **0903 730 303**
E-mail: **lucia.chlebovicova@fpreality.sk**

