



## Exkluzívne na predaj priemyselný pozemok o rozlohe 10265 m<sup>2</sup>



45 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	10265 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Celková plocha:	10265 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priemyselný pozemok o výmere 10 265 m<sup>2</sup> s možnosťou výstavby výrobných a skladovacích zariadení vo výbornej lokalite mesta Šamorín.

#### □ Základné parametre

- Výmera: 10 265 m<sup>2</sup>
- Šírka: 26 m
- Dĺžka: 410 m
- Možnosť rozšírenia: až na 25 156 m<sup>2</sup> (prikúpením vedľajších parciel)
- ÚPI na vyžiadanie

Cena: **45 €/m<sup>2</sup> + dohoda**

#### □ Možnosti využitia

**Pozemok je určený na priemyselné a obchodné účely:**

- Skladovanie

- Výrobná hala
- Logistické centrum
- Parkovisko
- Parkovanie nákladných vozidiel a stavebnej techniky
- Vďaka svojej rozlohe a tvaru je vhodný aj ako investičný projekt s budúcim zhodnotením.

#### □ **Inžinierske siete a prístup**

- Voda (pri ceste)
- Elektrina (pri ceste)
- Kanalizácia (pri ceste)
- Neupravená prístupová cesta

#### □ **Výborná dopravná dostupnosť**

- Pozemok sa nachádza v blízkosti hlavného ťahu cesty I/63 a rýchlostnej cesty R7, čo zabezpečuje rýchle napojenie na Bratislavu aj ďalšie regióny.

#### □ **Vzdialenosti:**

- Bratislava - 26 km (22 min.)
- Dunajská Streda - 25 km (20 min.)
- Senec - 25 km (26 min.)
- Veľký Meder - 46 km (36 min.)
- Győr - 52 km (51 min.)

#### □ **O meste Šamorín**

- Šamorín je dynamicky sa rozvíjajúce mesto v Trnavskom kraji, približne 20 km od Bratislavy. Má približne 10 000 obyvateľov a je súčasťou bratislavskej aglomerácie.

#### □ **História a kultúra**

- Prvá písomná zmienka o meste pochádza z 13. storočia. Mesto bolo významným obchodným centrom na dôležitých obchodných trasách.

#### □ **Príroda**

- Blízkosť rieky Dunaj ponúka možnosti vodných športov, cykloturistiky a rekreácie.

#### □ **Šport a rozvoj**

- Dominantou moderného športového života je areál X-Bionic Sphere, ktorý patrí medzi najväčšie multifunkčné športové centrá v strednej Európe.

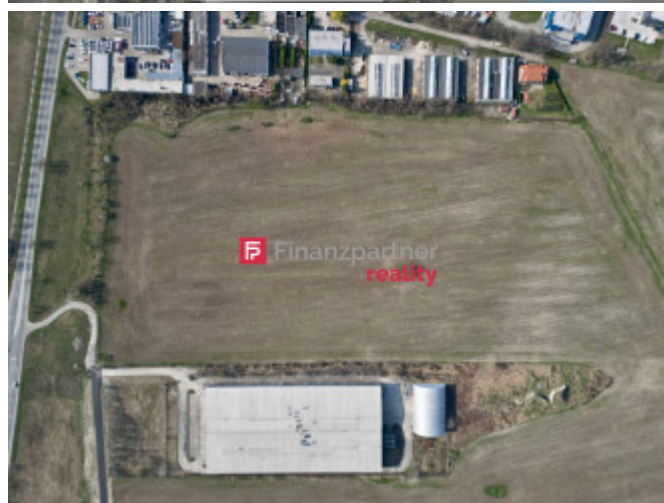
□ **Video:** [youtu.be/8O4IK7wm7vA?si=XFZ9F1ybws1E5v-4](https://youtu.be/8O4IK7wm7vA?si=XFZ9F1ybws1E5v-4)

□ **TikTok:** Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis vrátane vyhotovenia kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti.

Zabezpečíme všetky právne formality, aby bol celý proces pre Vás maximálne jednoduchý a bez starostí.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Marián Tóth**

**0905438027**

**[marian.toth@fpreality.sk](mailto:marian.toth@fpreality.sk)**

