



Exkluzívne na predaj priemyselný pozemok o rozlohe 10265 m²



59 €/m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	10265 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priemyselný pozemok o výmere 10 265 m² s možnosťou výstavby výrobných a skladovacích zariadení vo výbornej lokalite mesta Šamorín.

▣ Základné parametre

- Výmera: 10 265 m²
- Šírka: 26 m
- Dĺžka: 410 m
- Možnosť rozšírenia: až na 25 156 m² (prikúpením vedľajších parciel)
- ÚPI na vyžiadanie

Cena: **59 €/m²**

▣ Možnosti využitia

Pozemok je určený na priemyselné a obchodné účely:

- Skladovanie
- Výrobná hala

- *Logistické centrum*
- *Parkovisko*
- *Parkovanie nákladných vozidiel a stavebnej techniky*
- *Vďaka svojej rozlohe a tvaru je vhodný aj ako investičný projekt s budúcim zhodnotením.*

▣ **Inžinierske siete a prístup**

- *Voda (pri ceste)*
- *Elektrina (pri ceste)*
- *Kanalizácia (pri ceste)*
- *Neupravená prístupová cesta*

▣ **Výborná dopravná dostupnosť**

- *Pozemok sa nachádza v blízkosti hlavného ťahu cesty I/63 a rýchlostnej cesty R7, čo zabezpečuje rýchle napojenie na Bratislavu aj ďalšie regióny.*

▣ **Vzdialenosti:**

- *Bratislava – 26 km (22 min.)*
- *Dunajská Streda – 25 km (20 min.)*
- *Senec – 25 km (26 min.)*
- *Veľký Meder – 46 km (36 min.)*
- *Győr – 52 km (51 min.)*

▣ **O meste Šamorín**

- *Šamorín je dynamicky sa rozvíjajúce mesto v Trnavskom kraji, približne 20 km od Bratislavy. Má približne 10 000 obyvateľov a je súčasťou bratislavskej aglomerácie.*

▣ **História a kultúra**

- *Prvá písomná zmienka o meste pochádza z 13. storočia. Mesto bolo významným obchodným centrom na dôležitých obchodných trasách.*

▣ **Príroda**

- *Blízkosť rieky Dunaj ponúka možnosti vodných športov, cykloturistiky a rekreácie.*

▣ **Šport a rozvoj**

- *Dominantou moderného športového života je areál X-Bionic Sphere, ktorý patrí medzi najväčšie multifunkčné športové centrá v strednej Európe.*

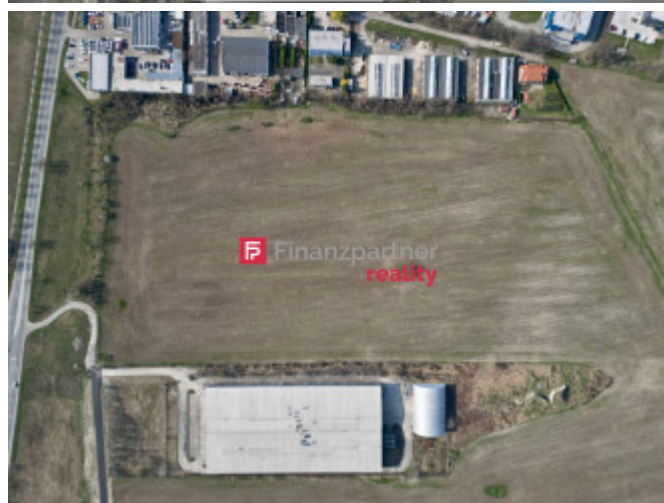
▣ **Video:** youtu.be/8O4IK7wm7vA?si=XFZ9F1ybws1E5v-4

▣ **TikTok:** Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis vrátane vyhotovenia kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti.

Zabezpečíme všetky právne formality, aby bol celý proces pre Vás maximálne jednoduchý a bez starostí.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marián Tóth

0905438027

marian.toth@fpreality.sk

