



Exkluzívne na predaj 3 izbový byt Podunajské Biskupice



199 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Korytnická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj trojizbového bytu v tichej lokalite!

Ponúkame na predaj útulný trojizbový byt o rozlohe 71 m² v príjemnej a tichej lokalite. Tento byt ponúka moderné vymenené výťahy v roku 2020, čo zabezpečuje pohodlné a bezproblémové presuny medzi poschodiami.

Nachádza sa na 4. poschodí s výťahom. Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky. Okná: plastové (žalúzie + sieťky). Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa. Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: panelová. Kúrenie: centrálné. Okrem príjemného obytného priestoru byt disponuje aj pivnicou. Drevená pivnica s rozlohou 1,5 m² a murovaná pivnica s rozlohou 2 m² poskytujú dostatok úložného priestoru na uskladnenie vašich vecí. S úžitkovou plochou bytu 71 m² si môžete užívať komfortné bývanie pre celú rodinu. Budova bola zateplená v roku 2015, čo zabezpečuje energeticky efektívne bývanie a nižšie náklady na vykurovanie. Tento byt sa predáva zariadený, vrátane nábytku, takže môžete ihneď začať užívať svoje nové bývanie. Elektrické spotrebiče nie sú súčasťou predaja. Vynikajúca občianska vybavenosť. Bezplatné parkovanie. Cena 199 000 € + dohoda možná.

Ak hľadáte pokojné bývanie v príjemnej lokalite s kompletným vybavením, neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií alebo na zabezpečenie prehliadky. Tento byt je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú kvalitné a pohodlné bývanie.

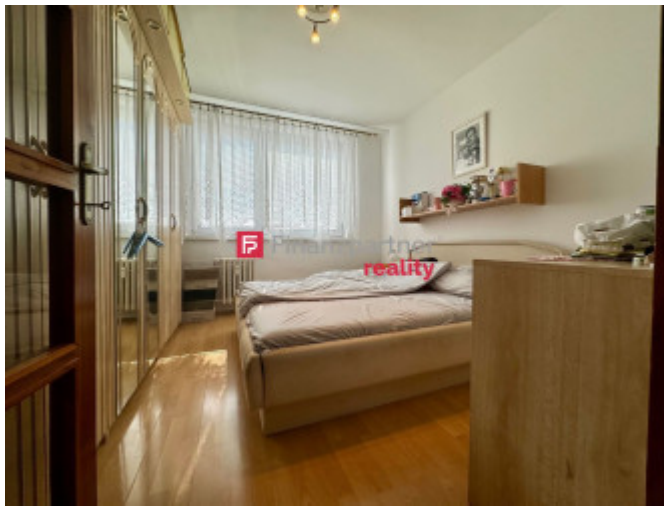
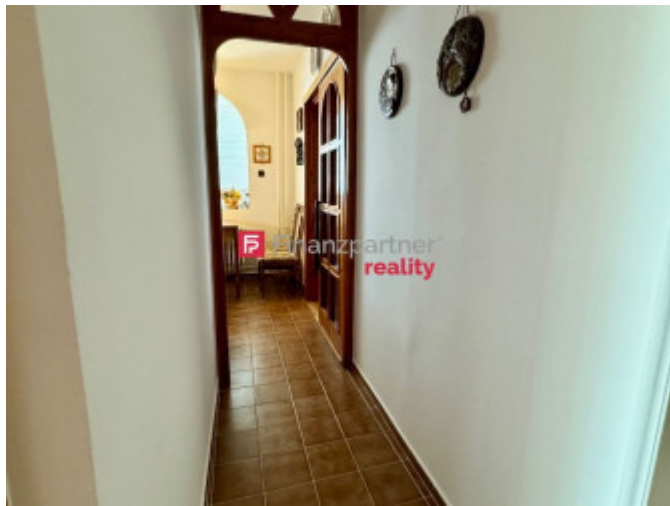
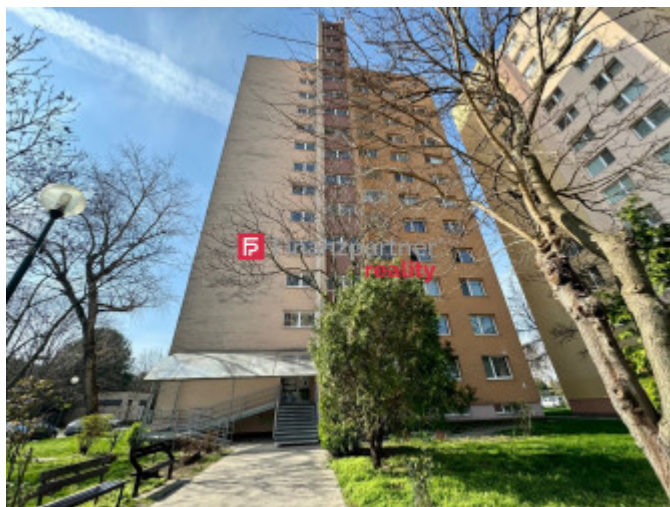
3D vizualizácia: tour.pivo.app/view/7f37b240-480a-4f66-88d8-fb3d5459e8f8

Video Youtube: youtu.be/hUsmOEJBer4?si=aQR0x5MoCO-4jLdf

TikTok: [finanzpartnerrealitys](https://www.tiktok.com/@finanzpartnerreality)

V cene nehnuteľnosti je provízia pre RK a kompletný právny servis - od vyhotovenia kúpnych zmlúv až po protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti vyhotovenia zmluvnej dokumentácie k prevodu nehnuteľnosti (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností).

Vzdialenosti: Bratislava 10 km (14min.), Šamorín 19km (17min.), Dunajská Streda 42km (32min.), Veľký Meder 60km (47min.),



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marián Tóth

0905 438 027

marian.toth@fpreality.sk

