



Novostavba 4 izbový zariadený rodinný dom, Malý Lapáš

230 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Malý Lapáš
Ulica:	Malý Lapáš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	377 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F342-12-MAT

Na predaj novostavba, rodinný dom v obci Malý Lapáš, okres Nitra.

ROZLOHA:

- zastavaná plocha domu - 140 m²
- rozmery domu - 10 x 12 m
- rozloha pozemku - 377 m²
- rozmery pozemku - 19 x 20 m

POZEMOK:

- oplotený zo všetkých strán

RODINNÝ DOM:

- *kolaudovaný v roku 2023*
- *stavebný materiál - porfix*
- *vstup.chodba - predsieňová stena s botníkom a zrkadlom*
- *samostatné wc s umývadlom*
- *kúpeľňa - vaňa, umývadlo, skrinka*
- *kuchyňa s kuchynskou linkou a spotrebičmi - kompletne zariadená*
- *indukčná doska, umývačka, mikrovlnka, elektrická rúra, digestor*
- *obývacia izba - kuchynský stôl, stoličky, gauč, krb*
- *hostovská izba - posteľ, nábytok*
- *spálňa - posteľ, nábytok*
- *detská izba - posteľ, nábytok*
- *šatník - skrinka, police, vešiakové systémy*

DISPOZÍCIA:

- *vstupná chodba, techn.miestnosť, wc, kúpeľňa, hostovská izba, kuchyňa s obývačkou, detská izba, spálňa, šatník*
- *z obývacej izby výstup na terasu*
- *pochôdzna povala*

KÚRENIE A OHREV VODY:

- *tepelné čerpadlo Daikin*
- *podlahové teplovodné kúrenie*
- *kvalitný krb*

INŽINIERSKÉ SIETE:

- *elektrina, voda, žumpa, optický internet*
- *kanalizácia - plánovaná obcou*

LOKALITA:

- *novostavby v okolí*
- *obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť*
- *škola, škôlka, obchody, pošta, lekárske stredisko, ihriská atď.*
- *vzdialenosť do mesta Nitra - 7 km*
- *vynikajúci prístup na rýchlostnú cestu R1*

DOSTUPNOSŤ:

- *po dohode zariadený*
- *ihneď voľný*

VIDEO PREZENTÁCIA:

- *odkaz tu - [youtube.com/shorts/XVDaALVOhj0](https://www.youtube.com/shorts/XVDaALVOhj0)*

CENA:

- *cena je vrátane provízie za kompletný právny servis*

KONTAKT:

- *Mário Tkáč - realitný maklér*
- *Finanzpartner reality*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mário Tkáč

0948 125 135

mario.tkac@fpreality.sk

