



Veľkometrážny 3 izbový byt, 84 m², Hlboká, Nitra

144 200 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Hlboká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	84 m ²
Poschodie:	2
Loggia:	áno
Počet podlaží:	7

Počet izieb:	3
Balkón:	nie
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F346-113-MAT

Na predaj 3 izbový byt v meste Nitra, Hlboká ulica, sídlisko Čermáň.

ROZLOHA:

- výmera bytu - 84 m²

POSCHODIE:

- 2. poschodie zo 7.

DISPOZÍCIA:

- obľúbená dispozícia s nepriechodnými izbami
- chodba, wc, kúpeľňa, spálňa, loggia, obývačka, detská izba, kuchyňa, špajza

BYT:

- *prešiel rekonštrukciou*
- *vymurované bytové jadro*
- *vymenené rozvody elektriny v jadre a v kuchyni*
- *obklady a dlažba*
- *plávajúca podlaha*
- *stierky*
- *plastové okná*
- *kuchyňa - kuchynská linka so spotrebičmi*
- *kúpeľňa - so sprchovým kútom*
- *k bytu patrí aj latková pivnica*

BYTOVÝ DOM:

- *prešiel rekonštrukciou*
- *zateplenie obvodového plášťa*
- *elektrický vrátnik*
- *vymenené stupačky*
- *s výťahom*
- *slušný a čistý vchod*
- *s bezproblémovými susedmi*

LOKALITA:

- *oblíbená lokalita*
- *kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*
- *školy, obchody, lekáreň, zastávky MHD atď.*
- *v blízkosti bytového domu taktiež detské ihriská*

DOSTUPNOSŤ:

- *v osobnom vlastníctve*

CENA:

- *cena je vrátane provízie za kompletný právny servis*

VIDEO PREZENTÁCIA:

- *odkaz tu - [youtube.com/shorts/XvB3wohBj4g](https://www.youtube.com/shorts/XvB3wohBj4g)*

KONTAKT:

- *Mário Tkáč - realitný maklér*
- *Finanzpartner reality*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
 Telefón:
 E-mail:

Mário Tkáč
0948 125 135
mario.tkac@fpreality.sk

