



## ZNÍŽENÁ CENA, 2-IZBÁK, VÝBORNÁ LOKALITA



**63 990 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj    |
| Okres:           | Humenné           |
| Obec:            | Humenné           |
| Ulica:           | Dobrianskeho      |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 55 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |          |
|------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Balkón:           | nie      |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Stav:            | pôvodný           | Výťah:            | nie      |
| Úžitková plocha: | 55 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie      |
| Poschodie:       | 1                 | Terasa:           | nie      |
| Počet podlaží:   | 4                 | Vykurovanie:      | spoločné |
| Počet izieb:     | 2                 |                   |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F057-112-MATO

**STE ROZHODNUTÍ BÝVAŤ SKUTOČNE PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV?**

V skvelej lokalite, v byte za výbornú cenu? S viacerými možnosťami jeho využitia?

Ak ÁNO, tak potom práve k vám smeruje Finanzpartner reality exkluzívny predaj dvojizbového bytu v Humennom - na perfektnom mieste.

#### LOKALITA

Sídlisko II., Dobrianskeho ulica, 4 min.chôdze od centra.

#### BYTOVÝ DOM

Tehlový.

Rekonštrukcia: zatiaľ nie.

Výťah: klasika = nie.

## BYT

*Poschodie: obľúbené vyvýšené prízemie umožňujúce rýchly párschodový bezpečný prístup do bytu.*

*Výmera: skvelých 55 m<sup>2</sup>.*

*Stav: pôvodný, upravený, veľmi zachovalý.*

*Dispozícia: vstupná chodba, vľavo v severnej orientácii wc, kúpeľňa, kuchyňa a izba, priamo z chodby južne orientovaná obývacia izba.*

*Balkón: nie.*

*Pivnica: áno, murovaná, 2x.*

## VÝHODY LOKALITY

*Oblúbené Sídliisko II., je v rámci Humenného známe ako oáza pokoja s okamžitým prístupom peši či autom do Centra, k hlavnému cestnému ťahu i železnici.*

*Táto konkrétna nehnuteľnosť je zasadená v skutočne tichej lokalite s množstvom zelene a oddychových zón, keďže prístupová cesta slúži len na parkovanie a hlavné prístupové cesty sú na vedľajších uliciach.*

*Kompletná občianska vybavenosť a infraštruktúra - na čo si len spomeniete.*

*Bezproblémové, vždy dostupné parkovanie.*

*Nadýchaný otvorený priestor, skvelé podmienky na relax, oddych, bohoslužby /kostol/ i záhradkarčenie.*

*Výborní susedia.*

## VÝHODY BYTU

*Slnečný, teplý, v južnej orientácii, skvelý výhľad a dostupnosť.*

*Je trvalo obývaný, bez akýchkoľvek tiarch.*

*Prípadnú prerábku tohto bytu i s prípadnou zmenou dispozície je možné, vzhľadom na jeho výborný stav i o pár rokov odložiť - zrekonštruujete si ho až na to bude pre vás vhodná doba.*

*Takže dodatočné počiatkové náklady sa môžu blížiť k nule.*

*Bytový dom /konkrétne jeho 2 vchody/ má vlastnú plynovú kotolňu = lacnejšie teplo.*

*Výška súčasných mesačných nákladov: 135€/1 osoba.*

\*\*\*

*Tento šikovný, výborne dostupný i prístupný tehlový byt v skvelej lokalite sa môže stať ideálnym miestom na život pre tých, ktorí chcú žiť neďaleko rušného centra mesta a mať tak poruke všetko potrebné k pohodovému životu. A užívať si relax a oddych v súkromí vlastnej nehnuteľnosti.*

\*\*\*

*RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti.*

\*\*\*\*

*Zaujala vás táto nehnuteľnosť?*

*Odporúčam dohodnúť si obhliadku a na vlastné zmysly zažiť túto nehnuteľnosť a prostredie, v ktorom je zasadená..*

*Kontaktujte:*

*Ing. Marián Totcimak,*

*0903 597 273,*

*marian.totcimak@fpreality.sk,*

*manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Marián Totcimak**

**0903 597 273**

***marian.totcimak@fpreality.sk***

