



2 izbový byt obklopený zeleňou v centre mesta Nitry



133 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	55 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F158-112-PEB

Riešte svoje bývanie v príjemnom prostredí našej realitnej kancelárie v Nitre.

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový byt v Nitre, priamo v centre s pomerne slušným a bezproblémovým parkovaním.

V tichšej lokalite, okolie plné zelene, bezpečné pre malé deti.

Kompletná občianska vybavenosť na pešo, ušetríte vlastné auto mestským dopraným zápcham.

Za kultúrou, športom, školami a nakupovaním doslova na krok a na pešo, vystačíte si pohodlnou MHD.

Zrekonštruovaný, zateplený tehlový bytový dom bez výťahu, byt bez balkóna na vyvýšenom bezpečnom prízemí.

K bytu patria aj veľkorysé pivničné priestory.

Za bezpečnostnými vchodovými dverami Vás privítajú taktiež bezpečnostné dvere bytu.

Za dverami sa nachádza vydláždená priestranná chodba so vstupmi do WC, kúpeľne - plne funkčná, priestranná špajza.

Dve izby s prechodom z izby do izby, zachovalé parkety, laminátová podlaha.

Izby vystierkované, plastové okná, nie všetky, s vnútornými žalúziami a vonkajšími roletami - ticho, tma.

Výhodou bytu je vlastné kúrenie a ohrev vody, nízke mesačné náklady do 150 € pri trojčlennej

domácnosti.

Byt v pôvodnom zchovalom stave, plne funkčný pre okamžité bývanie, možnosť prerobiť si ho podľa vlastných predstáv.

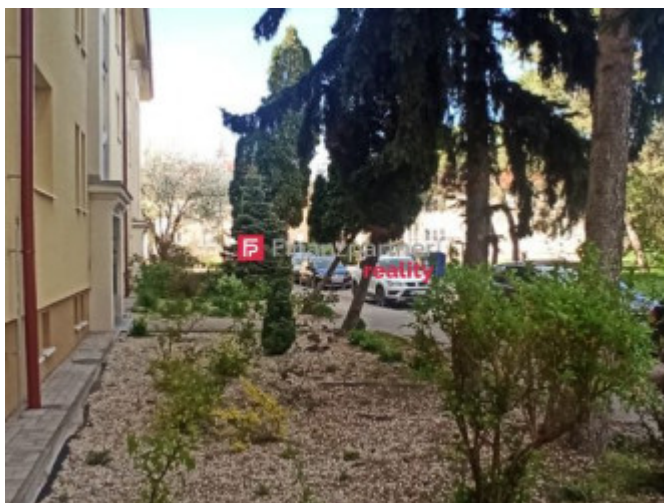
Budúcu hodnotu Vášho bytu si vytvoríte vlastnou investíciou, poloha bytu v rámci Nitry mu dáva vlastný benefit.

Plocha: úžitková 55m².

Cena 133 000 € vrátane vkladu do katastra 66 € a profesionálneho právneho servisu našou RK, I

V prípade hypotekárneho úveru riešeného naším hypocentrom bezplatné poradenstvo, načerpanie s garanciou vrátenia rezervačného poplatku, ak Vaše príjmy nebudú dostatočné pre poskytnutie úveru bankou

KÚPOU IHNEĎ VOĽNÝ !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Beller

0901 733 138

peter.beller@fp reality.sk

