



Na predaj investičný pozemok s veľkým potenciálom 46 925 m²



9 €/m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Polnohospodárske a lesné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	46925 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj investičný pozemok v Šamoríne, v mestskej časti Kráľovianky. Pozemok sa nachádza vedľa cesty I. triedy I/63 na Bratislavu, na odbočke na cestu III. triedy - III/1377 na Čukársku Paku, mimo zastavaného územia obce, t.č. je vedená ako orná pôda. So svojou rozlohou 46 722 m² a asfaltovou prístupovou cestou z cesty I/63 a III/1377 je táto ponuka skvelou investičnou príležitosťou. Nachádza sa v exkluzívnej lokalite s výborným prístupom k hlavnej trase cesty I/63 a R7, čo z neho robí ideálne miesto pre budúci rozvoj.

Tento pozemok ponúka veľký potenciál a vynikajúcu investičnú príležitosť:

- Vynikajúca lokalita s dobrým prístupom blízko hlavnej trasy cesty 63 a R7
- Inžinierske siete: električka (na pozemku), voda, kanalizácia pri ceste
- Výhodná investičná príležitosť
- ÚPI na vyžiadanie

Cena 9 EUR/m²

Pre viac informácií alebo na usporiadanie prehliadky nás neváhajte kontaktovať.

Pozrieť video:

Youtube: [youtube.com/watch?v=9xYKHlmW7nU](https://www.youtube.com/watch?v=9xYKHlmW7nU)

TikTok: Fp Reality

Na záver dovoľte odporúčanie člena predsedníctva Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska - NARKS (Mário Glos) : „Pokiaľ kupujeme pôdu, odporúčam kupovať pozemky, ktoré hraničia s intravilánom obce, prípadne s nejakou zónou budúcej výstavby, lebo v nejakom časovom horizonte sa môžu zmeniť na stavebné pozemky. Lokalita je rozhodujúca.“

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formalities, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Vzdialenosti: Dunajská Streda 22km (20 min.), Šamorín 3km (4 min.), Bratislava 29km (26 min.), Senec 28km (30 min.), Veľký Meder 36km (42 min.), Győr, Maďarsko 50km (49 min.)

Kráľovianky sú malá obec nachádzajúca sa v okrese Dunajská Streda, v Trnavskom kraji na Slovensku. Tu je niekoľko základných informácií o obci:

Geografia: Kráľovianky ležia v Podunajskej nížine, čo zabezpečuje rovinný terén a príjemné prostredie.

Obyvateľstvo: Obec má relatívne malý počet obyvateľov okolo 4000, čo prispieva k jej pokojnému a rodinnému charakteru.

História: Prvá písomná zmienka o obci pochádza z obdobia stredoveku. Ako mnohé obce v regióne, aj Kráľovianky majú svoje historické a kultúrne tradície.

Služby: Obec ponúka základné služby a infraštruktúru, vrátane obchodu, zastávky MHD a iných miestnych zariadení

Príroda a rekreácia: V okolí obce sú možnosti pre turistiku a cykloturistiku, čo láka návštevníkov, ktorí hľadajú aktívny spôsob trávenia voľného času.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marián Tóth

0905438027

marian.toth@fpreality.sk

