



Na predaj stavebný pozemok o rozlohe 3467 m²



39 €/m²

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Dunajská Streda |
| Ulica: | Hlavná |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Záhrady |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|--------------|---------|-----------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 3467 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Plocha pozemku: | 3467 m ² |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Stavebný pozemok na predaj - Mliečany pri Dunajskej Strede | Investičná príležitosť

Ponúkame Vám na predaj atraktívny stavebný pozemok v obci Mliečany, len pár minút od Dunajskej Strede.

Základné informácie

- Výmera pozemku: **3 467 m²**
- Cena: **39 €/m²**
- Možná rozumná dohoda na cene
- Umiestnenie: **intravilán obce**
- Územnoplánovacia informácia (ÚPI) na vyžiadanie

Charakteristika pozemku

Pozemok je rovinatý, slnečný a nachádza sa v pokojnom prostredí s príjemným výhľadom do okolia.

Prístup je zabezpečený po kamenitej prístupovej ceste. Pozemok je čiastočne oplotený a svojou rozlohou ponúka široké možnosti využitia.

Výhody

- ✓ Slniečny pozemok
- ✓ Tiché a príjemné prostredie
- ✓ Pekný výhľad
- ✓ Ideálny na výstavbu rodinných domov alebo ako investícia
- ✓ Výborná dostupnosť a strategická poloha

Lokalita

Mliečany sa nachádzajú v tesnej blízkosti Dunajskej Stredy a ponúkajú pokojné bývanie s výborným dopravným napojením.

- Dunajská Streda – 3 km (5 min.)
- Šamorín – 26 km (20 min.)
- Veľký Meder – 21 km (21 min.)
- Bratislava – 50 km (37 min.)
- Senec – 46 km (40 min.)
- Győr (Maďarsko) – 36 km (39 min.)

Výborná dostupnosť na hlavnú cestu I/63 a rýchle napojenie na rýchlostnú cestu R7 zabezpečujú pohodlné cestovanie do Bratislavy aj okolitých miest.

Video prezentácia

YouTube: youtu.be/gRADU6P0BDI?si=rLqOpoosibeOjQI

TikTok: FP Reality

Kompletný servis v cene

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis, vrátane:

- vypracovania kúpnej zmluvy,
- návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti.

Postaráme sa o všetky právne a administratívne náležitosti, aby celý proces kúpy prebehol bezpečne, pohodlne a bez starostí.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marián Tóth
0905438027
marian.toth@fpreality.sk

