

Na predaj stavebný pozemok o rozlohe 3467 m2



39 €/m²

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrady*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*3467 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha pozemku:*	*3467 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Stavebný pozemok na predaj – Mliečany pri Dunajskej Strede | Investičná príležitosť

Ponúkame Vám na predaj atraktívny stavebný pozemok v obci Mliečany, len pár minút od Dunajskej Stredy.

Základné informácie

- *Výmera pozemku:* ***3 467 m²***
- *Cena:* ***39 €/m²***
- *Možná rozumná dohoda na cene*
- *Umiestnenie:* ***intravilán obce***
- *Územnoplánovacia informácia (ÚPI) na vyžiadanie*

Charakteristika pozemku

Pozemok je rovinatý, slnečný a nachádza sa v pokojnom prostredí s príjemným výhľadom do okolia.

Prístup je zabezpečený po kamenitej prístupovej ceste. Pozemok je čiastočne oplotený a svojou rozlohou ponúka široké možnosti využitia.

Výhody

- *✔ Slnečný pozemok*
- *✔ Tiché a príjemné prostredie*
- *✔ Pekný výhľad*
- *✔ Ideálny na výstavbu rodinných domov alebo ako investícia*
- *✔ Výborná dostupnosť a strategická poloha*

Lokalita

Mliečany sa nachádzajú v tesnej blízkosti Dunajskej Stredy a ponúkajú pokojné bývanie s výborným dopravným napojením.

- *Dunajská Streda – 3 km (5 min.)*
- *Šamorín – 26 km (20 min.)*
- *Veľký Meder – 21 km (21 min.)*
- *Bratislava – 50 km (37 min.)*
- *Senec – 46 km (40 min.)*
- *Győr (Maďarsko) – 36 km (39 min.)*

Výborná dostupnosť na hlavnú cestu I/63 a rýchle napojenie na rýchlostnú cestu R7 zabezpečujú pohodlné cestovanie do Bratislavy aj okolitých miest.

Video prezentácia

YouTube: *youtu.be/gRADU6P0BDI?si=rcLqOpoosibeOjQl*
TikTok: *FP Reality*

Kompletný servis v cene

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis, vrátane:

- *vypracovania kúpnej zmluvy,*
- *návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,*
- *protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti.*

Postaráme sa o všetky právne a administratívne náležitosti, aby celý proces kúpy prebehol bezpečne, pohodlne a bez starostí.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marián Tóth***
Telefón : ***0905438027***
E-mail: ***marian.toth@fpreality.sk***