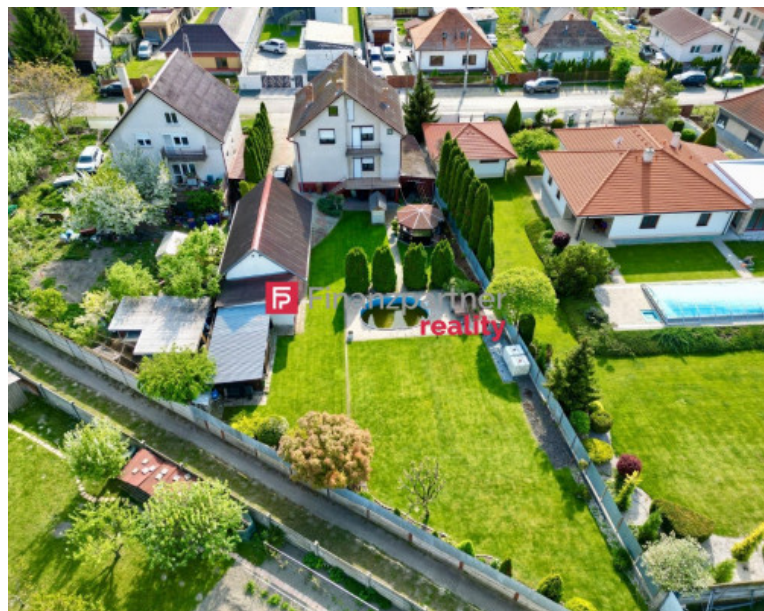




Nehnutelnosť Horná Potôň - Na predaj 5 izbový rodinný dom v tichej lokalite



230 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Ulica:	Nový rad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	297 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	297 m ²	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	1051 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	99 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte domov v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou do mesta, ponúkame Vám na predaj 5-izbový rodinný dom na ulici Nový rad v obci Horná Potôň. Dom sa nachádza na veľkorysom pozemku s rozlohou 10 510 m² a je ideálny pre rodiny, ktoré preferujú pokojné prostredie a zároveň dostupnosť všetkých potrebných služieb.

Parametre nehnuteľnosti:

- Úžitková plocha: 297 m²
- Zastavaná plocha: 99 m²
- Altánok: 11 m²
- Garáž: 50 m² (2 parkovacie miesta + montážna jama)
- Pozemok: 10 510 m²

Vybavenie domu:

- Podlahy: parkety, dlažba
- Steny: omietky
- Okná: plastové (žalúzie + sieťky)
- 2 kúpeľne s klasickými vaňami
- 2x samostatné WC
- Kuchynská linka
- Čiastočná rekonštrukcia (konštrukcia objektu: kvádrová)
- Dom je vybavený závlahovým systémom značky Hunter (6 okruhov) a má pripojené inžinierske siete: plyn, električka, voda zo studne, žumpa s objemom 25 m³.

Exteriér: Na pozemku sa nachádza menší záhradný domček (so studňou a úložným priestorom), vonkajšie sedenie pod altánkom, vonkajší krb a bazén. Dom je kompletne podpivničený a k dispozícii je aj dielňa a garáž.

Výhody:

- Tiché prostredie
- Slnečný pozemok s krásnym výhľadom
- Krb s rozvodmi na poschodie
- Možnosti relaxu (bazén, vonkajší krb, altánok)
- Výborná dostupnosť do blízkych miest
- Cykloturistika a turistické možnosti v okolí

Dom sa predáva zariadený, ako vidieť na fotkách. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Cena 230 000 €

Pozrieť video:

YouTube: youtube.com/watch?v=WD4ucCKBsys

TikTok: Fp Reality

Kontaktujte nás ešte dnes, aby ste sa dozvedeli viac o tejto jedinečnej príležitosti a uskutočnili obhliadku.

Vaša šanca na dokonalé bývanie je tu. Nezmeškajte ju!

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Vzdialenosti: Dunajská Streda 12 km (15 min.), Šamorín 20 km (17 min.), Bratislava 44 km (32 min.), Veľký Meder 36 km (33 min.), Győr, Maďarsko 53 km (53 min.)

Horná Potôň je obec nachádzajúca sa v okrese Dunajská Streda, v Trnavskom kraji, na juhozápadnom Slovensku. Leží na Žitnom ostrove, jednej z najúrodnejších oblastí Slovenska. Obec má približne 1 500 obyvateľov, z ktorých značná časť patrí k maďarskej národnostnej menšine, ktorá je v tejto oblasti výrazne zastúpená.

Horná Potôň je známa aj vďaka neďalekému motoristickému okruhu Slovakiaring, ktorý priťahuje návštevníkov z celej krajiny a zo zahraničia. Obec má dobré spojenie s blízkymi mestami ako

Dunajská Streda či Bratislava a ponúka pokojné prostredie pre bývanie s prístupom k základným službám a infraštruktúre.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marián Tóth
0905 438 027
marian.toth@fpreality.sk

