



## Luxusná novostavba PDK (F452-114-ANM)

350 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	88 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Celková plocha:	88 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	88 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Loggia:	áno - 1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### F452-114-ANM

Exkluzívny 4izb bezbariérový vkusne zariadený, skolaudovaný byt 1/3 na ulici Pod Kamennou Baňou v Prešove. Veľká 9m<sup>2</sup> pivnica. Vynikajúca dostupnosť do centra. Sucastou bytu je loggia 5m<sup>2</sup>, ktorá je už zarátaná vo výmere 88m<sup>2</sup>. Byt má vlastné kúrenie tepelným čerpadlom DAIKIN, rekuperáciu. Bytový dom má komfortný výťah, kamerový systém, parkovacie miesto v uzavretom areáli (za príplatok) Dispozícia bytu pozostáva z jedálenskej časti a obývacou miestnosťou. 2x spálňa, vstupná chodba, kúpeľňa a samostatné WC. Plastové okná rehau, anhydritová keramika, podlahové kúrenie, rekuperáciu. Možnosť rezidenčného parkovania. K bytu prislúcha pozemok. Orientácia východ/západ.

Kontakt: 0918709021

Cena: 350000€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Anton Mesároš...**  
**0918709021**  
**anton.mesaros@fpreality.sk**

