



F118-113- KISe - Predaj veľkometrážneho 3- izbového bytu v Dunajskej Strede

125 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	81 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	81 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F118-113-KISe

Ponúkame Vám na predaj veľkometrážny 3 izbový byt v Dunajskej Strede, vo vyhľadávanej lokalite Nová Ves v pešej dostupnosti do centra mesta. Byt s plochou 81m² a s balkónom o výmere 4 m² sa nachádza na 1. poschodí bytového domu z roku 1997 s výťahom. Byt ponúka rodinné bývanie s výhľadom do tichého vnútrobloku so zeleňou a priestranný slnečný balkón orientovaný na juhozápad. Byt je výborne dispozične riešený, pozostáva z dvoch priestranných izieb, veľkej obývačky a kuchyne so samostatnou špajzou. Nadštandardná kúpeľňa je vybavená murovaným sprchovacím kútom a dvoma umývadlami. V byte sa nachádza samostatná toaleta. Byt prešiel v roku 2012 rozsiahlou rekonštrukciou spojenou so stavebnými úpravami na zväčšenie kúpeľne a kuchyne. V byte sú osadené plastové okná. Kúrenie v byte je ústredné s vlastnými meračmi. Parkovanie pred bytovým domom je verejné a bezproblémové. K bytu je na užívanie k dispozícii aj veľkorysá miestnosť v suteréne o výmere 20 m².

Byt je ideálny na prerobenie a zariadenie podľa vlastných predstáv a požiadaviek nového majiteľa. Byt ponúka výbornú občiansku vybavenosť s dobrou infraštruktúrou. V blízkosti bytového domu sa nachádza potravinársky obchod a pizzeria. V pešej dostupnosti 5 až 10 minút je OC Galéria Tesco s rôznymi obchodmi. Autobusová a železničná stanica sú vzdialené do 30 minút chôdze.

Byt je voľný a kúpou ihneď k dispozícii. Mesačné náklady pre dve osoby predstavujú sumu 160 EUR vrátane energií.

Ak Vás táto ponuka zaujala, srdečne Vás pozývam na obhliadku.

V prípade potreby pomôžem s vybavením hypotekárneho, spotrebného ako aj stavebného úveru. Zabezpečím potrebné zmluvy, znalecké posudky a iné podklady.

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Mobil: 0917741588

Mail: kitti.sooky@finanzpartner.sk

Cena bytu je 125 000 €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kitti Soóky

0917 741 588

kitti.sooky@finanzpartner.sk

