



3 izbový veľkometrážny byt, Čajkovského ulica, Nitra



139 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Čajkovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	85 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F367-113-MAT

Na predaj 3 izbový byt v meste Nitra, Čajkovského ulica.

ROZLOHA:

- výmera bytu - 85 m²

POSCHODIE:

- 1. z 8. poschodí
- vyvýšené prízemie

DISPOZÍCIA:

- obľúbená dispozícia s 3 nepriechodnými izbami
- chodba, kúpeľňa, wc, obývací izba, 2 x izba, kuchyňa, špajza

BYT:

- *byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou*
- *vymurované bytové jadro*
- *nové rozvody elektriny v jadre*
- *zrekonštruované wc*
- *zrekonštruovaná kúpeľňa*
- *vymenená plávajúca podlaha a dlažba*
- *vymenené plastové okná*
- *kuchyňa - kuchynská linka so spotrebičmi*
- *k bytu patrí aj latková pivnica*

BYTOVÝ DOM:

- *prešiel rekonštrukciou*
- *zateplenie obvodového plášťa*
- *elektrický vrátnik*
- *vymenené stupačky*
- *slušný a čistý vchod*
- *s bezproblémovými susedmi*

LOKALITA:

- *mestská časť Klokočina*
- *vyhľadávaná lokalita mesta*
- *v okolí dostatok zelene*
- *kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*
- *potraviny, škola, škôlka, lekáreň, zdravotné stredisko atď.*
- *pri dome detské ihriská*
- *rýchle napojenie sa na rýchlostnú cestu R1*

CENA:

- *cena je vrátane provízie za kompletný právny servis*

KONTAKT:

- *Mário Tkáč - realitný maklér*
- *Finanzpartner reality*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mário Tkáč

0948 125 135

mario.tkac@fpreality.sk

